

LA 2 MINUTE DE METROU

UTI BUSINESS CENTER PIATA SUDULUI

Spatii birouri de la 20 m.p. pana la 200 m.p.



Spatii Birouri Piata Sudului - UTI Business Center

12.90 EUR /mp **258 EUR**

Propietate reprezentata exclusiv
Propietate fara comision la tranzactionare



Incaperi:
7

Clasa birouri:
A

Suprafata utila (mp):
20.00

Suprafata construita (mp):
23.00

Grupuri sanitare:
2

Subsol:
1

Nivele:
6

Locuri parcare:
20

Structura de rezistenta:
caramida

Etaj:
Etaj 5

Tip:
cladire de birouri

Avem spre inchiriere spatii de birouri in cladirea UTI Business Center de pe Soseaua Oltenitei, numarul 107A. Cladirea de birouri se afla la 2 minute de mers pe jos de statia de metrou Piata Sudului, dar si in imediata apropiere a statiei de tramvai cu numarul 1 sau autobuzelor 232, 313, 381, 610. Tot in imediata apropiere a spatiului de birouri exista patru restaurante si centrul comercial mall Sun Plaza.

Centrul de afaceri UTI Business Center pune la dispozitie spatii cu suprafete intre 20 m.p. si 200 m.p. intr-o cladire ergonomica, cu multa lumina, cu sisteme de securitate, acestea insemnand: paza, supraveghere video, acces in curte si in incinta birourilor pe baza de cartela.

Disponibilitate etaj 5: un spatiu de 20 m.p.; 2 spatii de 40 m.p.; un spatiu de 50 m.p.; 2 spatii de 60 m.p.; un spatiu de 180 m.p..

Fiecare viitor chirias beneficiaza de mentenanta exterioara, insemnand: securitate nivel, curatenie exterioara, lifturi de acces, primire corespondenta cu secretariat, atm pentru retragere fonduri in incinta cladirii, aparat de cafea si automat cu gustari.

Spatiu UTI Business Center pune la dispozitie locuri de parcare in incinta cladirii cu un cost separat. De asemenea, exista loc special pentru fumatori si alei interioare foarte bine intretinute pentru recreere.

Spatiile interioare pot fi dotate cu mobilier adecvat, dupa caz sau predate fara mobilier. Toate incaperile au pardoseala imbracata in mocheta, geamuri termopan din PVC si aparate de aer conditionat.

Contorizarea utilitatilor este separata pentru fiecare incapere.

Pretul este 10 euro m.p. + 2.9 mentenante m.p.. Total plus TVA. Locul de parcare este 50 euro pe luna.

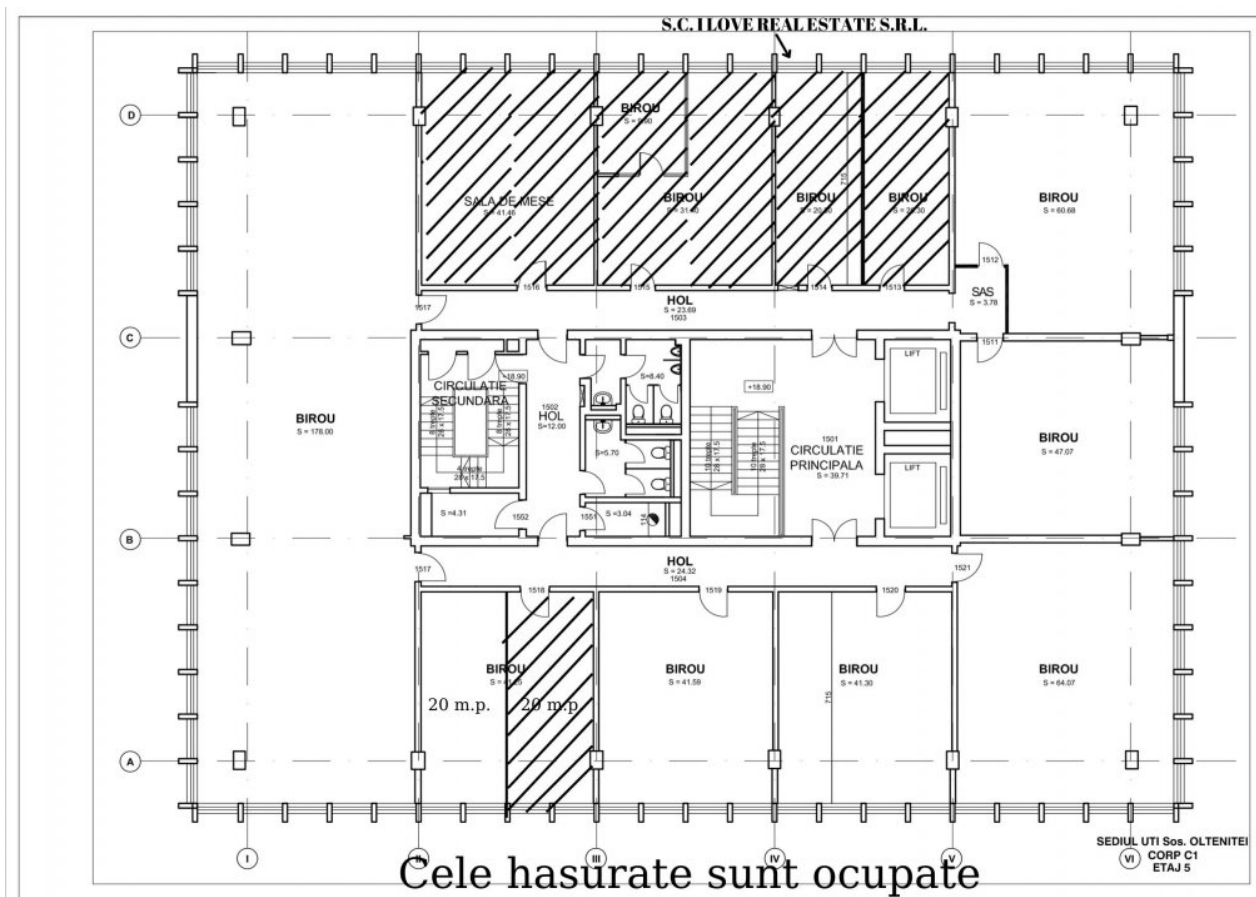
FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI
<p>Utilitati generale: Curent, Apa, Canalizare, Gaz</p> <p>Sistem incalzire: Centrala proprie, Calorifere</p> <p>Climatizare: Aer conditionat</p>	<p>Podele: Gresie, Mocheta</p> <p>Ferestre cu geam termopan: PVC</p> <p>Iluminat: Lampi, Spoturi, Exterior cladire</p>	<p>Contorizare: Contor caldura, Contor gaz</p> <p>Dotari imobil: Lift, Curte</p> <p>CFR</p>





Schite



Vecinatati

Piata Sudului **0,8 km (12 min)**
Aparatorii Patriei **1,4 km (20 min)**



Park **0,4 km (6 min)**
Parculet copii **0,7 km (10 min)**
Viitor parc/padure urbana **1,2 km (16 min)**
Parc mic Moldovita **1,0 km (14 min)**
Parculet **1,2 km (17 min)**



Gradinita Strop de Roua **1,2 km (17 min)**
Dream Land **1,9 km (26 min)**
Scoala Gimnaziala "Eremia Grigorescu" **1,5 km (21 min)**
Happy Junior **0,7 km (9 min)**
Tic Pitic - Gradinita particulara **1,3 km (19 min)**



Mircea Daniel Balica

Email: dan@zonere.ro

Website: www.zonere.ro

0731026636