



Vila white, Decebal, ideal pentru business sau investitie

1583.33 EUR /mp **285000 EUR**

Propietate reprezentata exclusiv
Propietate fara comision la tranzactionare

Geamuri baie:

1

Destinatie:

birouri

Camere:

8

Bucatarii:

1

Suprafata utila (mp):

180.00

Suprafata construita (mp):

220.00

An constructie:

2012

Bai:

3

Stadiu constructie:

finalizata

Structura de rezistenta:

beton

Fronturi stradale:

4

Front stradal:

7.00

Suprafata teren (mp):

70.00

Asa cum se prezinta acum, Vila White, poate intra imediat in categoria proprietatilor cu profit pe termen lung. Se poate imediat inchiria (desi acum este inchiriata) asigurand viitorului proprietar un venit anual destul de bun. Daca facem un calcul pentru suma investita, obtinem 6.5 % venit pe an, ceea ce inseamna mult mai mult decat orice depozit bancar din Romania.

Data fiind amplasarea sa in zona semicentral-centrala a Bucurestiului (Bvd. Decebal) dar si a faptului ca se prezinta impecabil din punct de vedere estetic, vila White poate fi introdusa imediat in circuitul comercial fara nici un fel de investitie suplimentara.

Dispusa pe P+2 nivele, fiecare etaj este contorizat separat avand centrala proprie si contoare pe lumina, apa si gaz individuale pentru fiecare nivel, vila White poate fi destinata si celor ce doresc sa aiba businessul pe parter si locuinta proprie la etaj, data fiind compartimentarea interioara cu intrare individuala de pe scara blocului pentru fiecare nivel. Astfel destinatia vilei poate fi una exclusiv catre zona de comercial birouri sau mixta comercial la parter si rezidential la etaje.

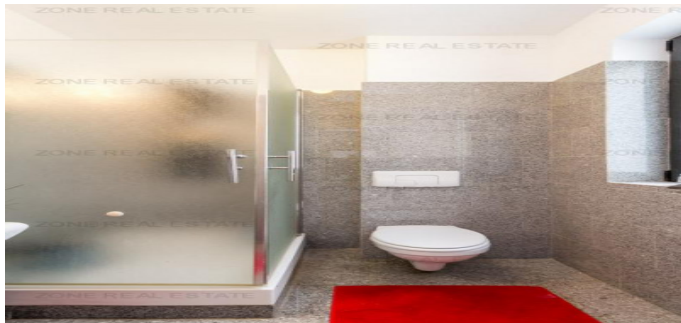
Intreaga cladire este construita pe structura de beton cu pereti exteriori si interiori din BCA fiind si izolata termic cu poliestiren pe exterior. de 10 cm. Fiecare etaj are grup sanitar propriu cu dus, bucatarie dar si 3 camere, cu o singura exceptie la parter unde compartimentarea este deschisa avand posibilitatea de a avea vitrina stradala.

Accesul la proprietate este foarte usor fiind in al doilea rand dupa blocurile stradale de pe Bvd. Decebal o excelenta locatie pentru cabinete medicale dentare, birouri de arhitectura, firme de contabilitate si multe altele cu destinatie preponderenta catre comertul cu servicii.

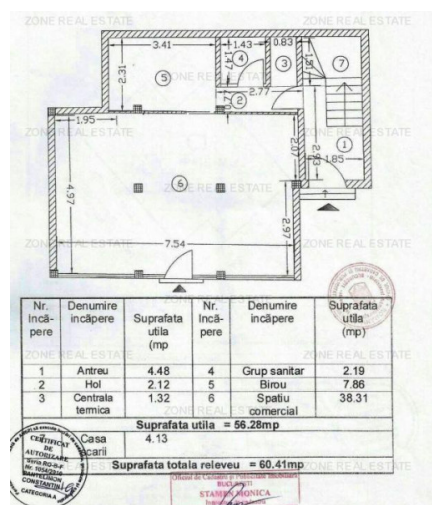
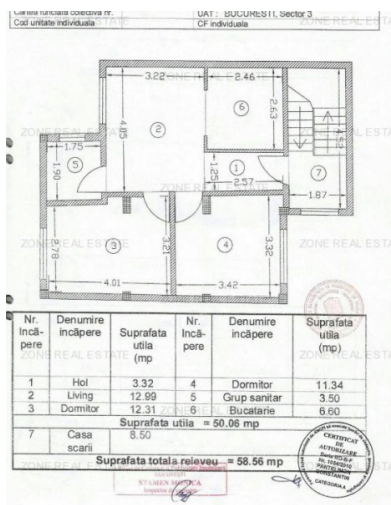
FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI	IMPREJURIMI
<p>Utilitati generale: Curent, Apa, Canalizare, Gaz</p> <p>Sistem incalzire: Centrala proprie</p> <p>Climatizare: Aer conditionat</p>	<p>Izolatii termice: Exterior</p> <p>Pereti: Vopsea lavabila, Faianta, Vinarom</p> <p>Podele: Parchet, Gresie</p> <p>Ferestre cu geam termopan: PVC</p> <p>Usa intrare: PVC</p>	<p>Alte spatii utile: Spatiu depozitare, WC Serviciu</p> <p>Bucatarie: Partial mobilata</p> <p>Contorizare: Apometre, Contor gaz</p> <p>Mobilat: Nemobilat</p> <p>Dotari imobil: Interfon, Videointerfon, Acoperis</p>	<p>Amenajare strazi: Asfaltate, Betonate</p> <p>Iluminat stradal</p>





Schite



Vecinatati



- Dristor 1,1 km (16 mins)
- Piata Muncii 0,6 km (9 mins)
- Dristor 1 1,3 km (18 mins)
- Piata Iancului 1,6 km (23 mins)

Maior Coravu 1,0 km (15 mins)



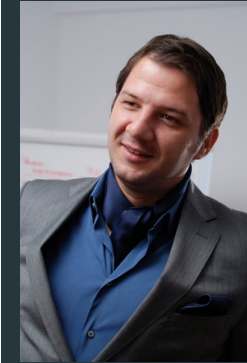
TEHNO ART SOLUTION **1,3 km (18 mins)**
FUNDAȚIA ACORNS **0,4 km (6 mins)**
Gradini?ă Vise **1,0 km (14 mins)**
Little Einsteins **1,0 km (15 mins)**
Noel **1,0 km (14 mins)**



Anthesis International S.R.L. **0,9 km (12 mins)**
Pizzeria La Strada Bucuresti **1,3 km (19 mins)**
Parcul Caprei **0,6 km (8 mins)**
Parcul "La Bancute" **0,9 km (12 mins)**
SC STUDIO GARDEN SRL **1,2 km (17 mins)**



Bucuresti Mall **1,5 km (22 min)**
NEOFORT 7 ANSAMBLU REZIDENTIAL MATEI BASARAB **0,2 km (4 min)**
RUE DU VIN - Magazin Specializat de Vinuri **1,0 km (14 min)**
Vogel & Noot - Showroom **1,8 km (25 min)**
Outbiller **0,2 km (3 min)**



Mircea Daniel Balica

Email: dan@zonere.ro

Website: www.zonere.ro

0731026636