



Casa de vanzare in Popesti Leordeni Ilfov 5 camere

1128.32 EUR /mp **255000 EUR**

Propietate reprezentata exclusiv  
Propietate fara comision la tranzactionare

<b>Geamuri baie:</b> 1	<b>Bucatarie deschisa:</b> 1	<b>Eficienta energetica:</b> A	<b>Destinatie:</b> rezidential	<b>Camere:</b> 5
<b>Bucatarii:</b> 1	<b>Suprafata utila (mp):</b> 226.00	<b>Suprafata construita (mp):</b> 260.00	<b>An constructie:</b> 2008	<b>Bai:</b> 2
<b>Locuri parcare:</b> 2	<b>Stadiu constructie:</b> finalizata	<b>Structura de rezistenta:</b> beton	<b>Fronturi stradale:</b> 1	<b>Front stradal:</b> 15.00
<b>Terase:</b> 2	<b>Suprafata teren (mp):</b> 500.00	<b>Suprafata terasa (mp):</b> 23.00		

Aceasta proprietate nu are comision la cumparare !

Descoperiti eleganta si confortul unei vile construite cu grija si dedicare, situata in Popesti Leordeni, intr-un complex rezidential exclusivist. Aceasta vila impunatoare, cu o suprafata utila de 226 mp si o suprafata construita de 260 mp, este perfecta pentru o familie care apreciaza atat spatiul generos, cat si intimitatea oferita de o constructie realizata cu atentie pentru detalii.

Construita in 2008, vila se prezinta cu o structura solida din beton, distribuita pe niveluri S+P+1+M, si este completa cu toate facilitatile necesare pentru un trai confortabil. Situata pe un teren de 500 mp, vila se afla intr-un complex cu circuit inchis, avand acces securizat printr-o bariera controlata de telecomanda, asigurand un mediu linistit si sigur pentru intreaga familie. Copiii se pot bucura de libertate si siguranta in incinta complexului, in timp ce parintii se pot relaxa fara griji. Interiorul vilei este o adevarata oaza de confort:

Compartimentare pe fiecare nivel

Subsol: Ideal pentru depozitarea alimentelor, cu acces din exterior, oferind practicitate si functionalitate suplimentara.

Parter: Se remarca printr-o bucatarie inchisa, extrem de spatioasa, perfecta pentru mese de familie, si o sufragerie impresionanta. In plus, parterul include un dormitor suplimentar, perfect pentru birou sau camera bunicilor, precum si un grup sanitar, casa scarii si o zona de hol de primire, ideala pentru a va descalta si a va lasa hainele de afara.

Etajul 1: Include trei camere dispuse decomandat, pe un hol comun, si un al doilea grup sanitar.

Mansarda : Actualmente deschis si utilizat pentru depozitare, poate fi transformate intr-o mansarda locuabila, cu potential pentru doua camere suplimentare si inca un grup sanitar.

Vila este dotata cu sistem de incalzire electrica, completat de panouri solare functionale, care asigura apa calda pe timp de zile insorite. Intreaga proprietate beneficiaza de o conectivitate completa la curent electric. Curtea este o veritabila oaza in sezonul cald, cu peste 70% din terenul liber acoperit de iarba verde si flori, creand un spatiu placut si primitiv pentru relaxare si activitati in aer liber. Aceasta vila reprezinta mai mult decat o simpla locuinta; este un camin construit cu dragoste si atentie, perfect adaptat pentru nevoile unei familii. Comparativ cu costurile de constructie actuale, pretul de vanzare al acestei proprietati este un adevarat avantaj pentru viitorul cumparator . Pentru mai multe informatii sau pentru a programa o vizionare, va invitam sa ne contactati si sa experimentati personal toate avantajele acestei vile deosebite.

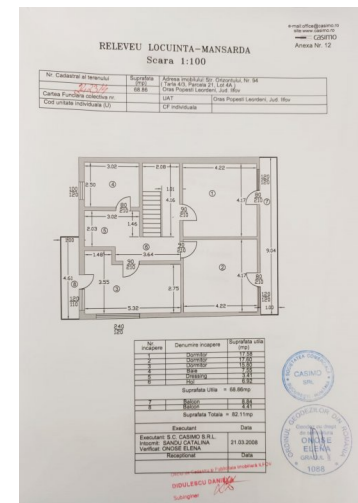
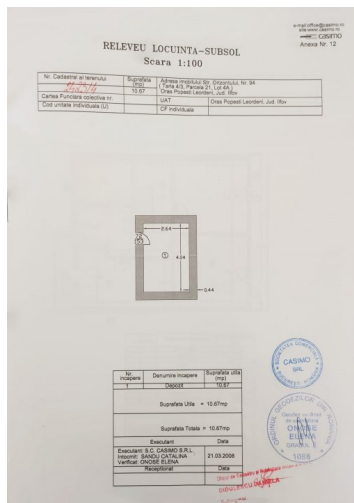
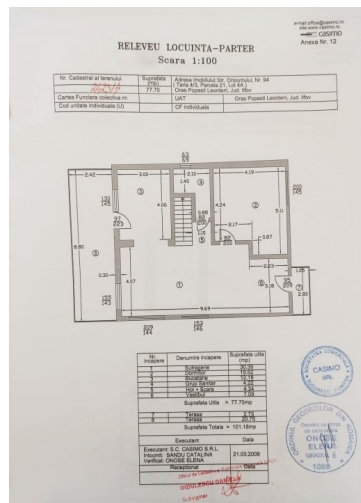
## FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI
<p><b>Utilitati generale:</b> Curent, Apa, Fosa septica, Curent trifazic, CATV</p> <p><b>Sistem incalzire:</b> Centrala proprie</p>	<p><b>Izolatii termice:</b> Exterior, Interior</p> <p><b>Pereti:</b> Vopsea lavabila, Faianta, Tapet, Vinarom</p> <p><b>Podele:</b> Parchet, Gresie</p> <p><b>Ferestre cu geam termopan:</b> PVC</p> <p><b>Usa intrare:</b> Metal</p> <p><b>Usi interior:</b> Celulare</p>	<p><b>Alte spatii utile:</b> Pivnita, Spatiu depozitare, WC Serviciu, Anexe, Dependinte</p> <p><b>Mobilat:</b> Nemobilat</p>





## Schite



## Vecinatati

Scoala Gimnaziala Numarul 3 1,5 km (20 mins)



Suculent Urban 1,6 km (22 mins)

Lectii de casting by Mihai Perianu 1,0 km (13 mins)

Parcul Stadion Popesti Leordeni 1,1 km (15 mins)

Viscofil Park 2,5 km (33 mins)



**Mircea Daniel Balica**

**Email: [dan@zonere.ro](mailto:dan@zonere.ro)**

**Website: [www.zonere.ro](http://www.zonere.ro)**

**0731026636**