



Apartamentul Multicolore – Un strop de culoare in viata ta

8.77 EUR /mp **500 EUR**

Proprietate fara comision la tranzactionare

<b>Anul renovarii:</b> 2018	<b>Geamuri baie:</b> 1	<b>Tip:</b> bloc de apartamente	<b>Camere:</b> 2	<b>Bucatarii:</b> 1
<b>Etaj:</b> Etaj 1	<b>Compartimentare:</b> decomandat	<b>Suprafata utila (mp):</b> 57.00	<b>Confort:</b> 1	<b>Suprafata construita (mp):</b> 68.00
<b>An constructie:</b> 1954	<b>Bai:</b> 1	<b>Nivele:</b> 2	<b>Balcoane:</b> 1	<b>Stadiu constructie:</b> finalizata
<b>Structura de rezistenta:</b> caramida	<b>Suprafata balcon (mp):</b> 5.00			

Avem placerea sa va prezentam un apartament elegant situat pe strada Aghires nr. 2, in cartierul Floreasca.

Zona in care este amplasat este plina de magazine, restaurantele sunt numeroase iar hipermarket-urile Kaufland, Carrefour si Bila sunt la doar 5 minute distanta pentru alimente cat mai proaspete. Foarte aproape sunt muzee (precum muzeul Memorial George Calinescu) dar si parcurile Verdi, Floreasca si Cinematograf Floreasca unde va puteti plimba sau juca impreuna cu membrii familiei dumneavoastra dar si alte spatii de recreere mai mici. Iubitorii de sport pot merge la Pescariu Sports & Spa.

Mijloacele de transport in comun sunt numeroase si ele. Autobuze pe strada Ceaikovski, tramvaie pe strada Barbu Vacarescu iar metrourul este la 15 minute, gura de metrou Stefan Cel Mare. Fiind pozitionat aproape de inima orasului accesul catre orice parte a Bucurestiului este facila.

Imobilul a fost construit in anul 1954 avand un regim de inaltime p+2 cu o structura de caramida si beton si cu o arhitectura placuta. Aducem la cunostinta ca este si reabilitat termic.

Apartamentul propus se afla la etajul 1, acesta este decomandat, bucataria este inchisa, compartimentarea este una deosebita, functionala si aparte acestei perioade, cu o suprafata utila de 52 mp utili, cu balcon ajungand la 57. Vederea este tripla, bucataria pe fata, livingul pe lateral iar dormitorul si grupul sanitar pe spate.

In momentul in care pasesti inaintea intrii intr-un hol mare, cum place tuturor unde se gaseste un cuier, o oglinda si un dressing facut dintr-o veche debara. In partea dreapta gasim bucataria, drept inainte livingul si dormitorul iar in partea stanga grupul sanitar.

Acum sa patrundem in zona de zi. Livingul are o suprafata generoasa in care ai loc sa te desfasori, 19 mp. Aici gasim o canapea extensibila, un mic birou unde poti lucra si multe spatii pentru depozitare iar elementele de decor se imbina perfect.

Hai sa ne mutam in zona de seara. Dormitorul este echipat cu un pat pentru doua persoane si un dressing pe tot peretele, doamnele sigur il vor aprecia. Atat dormitorul cat si livingul beneficiaza la geamuri de ruloari pentru a avea intimitate.

Acum mergem in bucatarie. Aceasta este complet mobilata si utilata incat sa poti prepara cele mai bune retete culinare pentru cei dragi. La masa pot lua loc 2 persoane.

De aici avem acces catre balcon in se afla o masuta si doua scaune. Este locul ideal unde iti poti petrece diminetile in care iti bei cafeaua.

Grupul sanitar este dotat cu lavoar si cada, aerisirea se realizeaza cu ajutorul unui ventilator iar culoarea aleasa pentru faianta este placuta.

Proprietatea este ideala pentru un tanar, un cuplu care isi doreste un acasa care are o personalitate unica aflata in cartierul Floreasca.

Speram ca am starnit interesul dumneavoastra pentru a veni la vizionare si de a va convinge de avantajele acestei proprietati, in rest lasam pozele atasate sa vorbeasca de la sine.

## FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI	IMPREJURIMI
<b>Utilitati generale:</b> Curent, Apa, Telefon <b>Sistem incalzire:</b> Centrala proprie <b>Climatizare:</b> Aer conditionat	<b>Izolatii termice:</b> Bloc izolat termic <b>Pereti:</b> Vopsea lavabila, Faianta <b>Podele:</b> Parchet, Gresie <b>Stare interior:</b> Buna <b>Ferestre cu geam termopan:</b> PVC <b>Rulouri/Obloane:</b> Lemn <b>Usa intrare:</b> Metal	<b>Alte spatii utile:</b> Boxa la subsol, Debara <b>Bucatarie:</b> Mobilata, Utilata <b>Contorizare:</b> Apometre, Contor gaz <b>Mobilat:</b> Complet <b>Dotari imobil:</b> Interfon <b>Electrocasnice:</b> Frigider, Aragaz, TV, Cuptor microunde, Hota	<b>Amenajare strazi:</b> Asfaltate







8.77 EUR /mp **500 EUR**

Propietate fara comision la tranzactionare



**Mircea Daniel Balica**

Email: [dan@zonere.ro](mailto:dan@zonere.ro)

Website: [www.zonere.ro](http://www.zonere.ro)

**0731026636**