

# VILA TITAN LANGA "PARCUL FLORILOR" PENTRU AFACERE SI LOCUINTA IN ACELAS LOC



**PRET VECHI: 350.000**

**PRET NOU: 335.000**



**Vanzare vila titan afacere si locuinta sub acelasi acoperis**

**1000.00 EUR /mp 335000 EUR**

Propietate reprezentata exclusiv  
Propietate fara comision la tranzactionare

<b>Geamuri baie:</b> 1	<b>Bucatarie deschisa:</b> 1	<b>Pet-friendly:</b> 1	<b>Eficienta energetica:</b> A	<b>Destinatie:</b> rezidential
<b>Camere:</b> 8	<b>Bucatarii:</b> 3	<b>Suprafata utila (mp):</b> 335.00	<b>Suprafata construita (mp):</b> 388.00	<b>An constructie:</b> 2015
<b>Bai:</b> 3	<b>Locuri parcare:</b> 4	<b>Stadiu constructie:</b> finalizata	<b>Structura de rezistenta:</b> beton	<b>Fronturi stradale:</b> 2
<b>Front stradal:</b> 12.00	<b>Terase:</b> 1	<b>Suprafata teren (mp):</b> 280.00	<b>Suprafata terasa (mp):</b> 39.72	

Aceasta vila exceptionala, situata in cartierul Titan din Bucuresti, pe strada Gura Putnei, este o capodopera arhitecturala cu o suprafata construita totala de 388 metri patrati si 280 de metri patrati de teren privat. Construita in 2015, aceasta locuinta impresionanta este o combinatie perfecta de stil modern si confort, cu finisaje de cea mai inalta calitate.

#### Caracteristici principale:

8 camere spatioase care ofera un confort deosebit, ideal pentru o familie mare sau pentru cei care apreciaza spatiul generos.

5 dormitoare, oferind suficient spatiu pentru toata familia si oaspetii.

3 bai elegante, cu finisaje de lux.

3 bucatarii moderne utilizate, perfecte pentru cei pasionati de gatit sau pentru organizarea evenimentelor.

2 balcoane si o terasa generoasa, unde poti savura momente de relaxare si privelisti spectaculoase.

4 locuri de parcare, pentru confortul tau si al oaspetilor tai.

Finisaje de inalta calitate:

Aceasta vila este ultrafinisata, cu atentie la cele mai mici detalii. Materialele de cea mai buna calitate au fost folosite in intreaga locuinta, iar amenajarile interioare au fost realizate cu gust si rafinament.

#### Localizare de vis:

Situata in Titan, aceasta vila se bucura de o locatie excelenta, cu acces usor la toate facilitatile orasului Bucuresti. Ai la dispozitie restaurante, magazine, parcuri, scoli si multe altele in apropiere.

Aceasta vila reprezinta o oportunitate unica pentru cei care cauta un camin de lux in inima Bucurestiului. Cu spatiu generos, finisaje de cea mai inalta calitate si o locatie de invidiat, este locuinta ideala pentru cei care apreciaza rafinamentul si confortul.

Pentru mai multe informatii sau pentru a programa o vizionare, nu ezita sa ne contactezi. Aceasta vila cu adevarat impresionanta te asteapta sa ii descoperi toate secretele!

## FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI	IMPREJURIMI
<p><b>Utilitati generale:</b> Curent, Apa, Canalizare, Curent trifazic</p> <p><b>Sistem incalzire:</b> Centrala proprie, Calorifere</p> <p><b>Utilitati in zona</b></p>	<p><b>Izolatii termice:</b> Exterior</p> <p><b>Pereti:</b> Vopsea lavabila, Vinarom</p> <p><b>Podele:</b> Parchet, Gresie</p> <p><b>Ferestre cu geam termopan:</b> PVC</p> <p><b>Usa intrare:</b> PVC</p> <p><b>Usi interior:</b> Celulare</p>	<p><b>Alte spatii utile:</b> Pivnita, Spatiu depozitare</p> <p><b>Contorizare:</b> Apometre, Contor caldura, Contor gaz</p> <p><b>Mobilat:</b> Nemobilat</p> <p><b>Dotari imobil:</b> Curte</p> <p><b>Diverse:</b> Scara interioara, Senzor de fum, Sistem de alarma, Telecomanda poarta garaj, Telecomanda poarta acces auto</p>	<p><b>Amenajare strazi:</b> Asfaltate, Betonate</p> <p><b>Iluminat stradal</b></p>







**FAIANTA  
ORIENT CERMAIC**




**VAS WC SUSPENDAT  
ROMSTAL KERAMAG ICON**




**PACHET REZERVOR WC  
INCASTRAT GEBERIT**




**PARCHET LAMINAT  
KRONOTEX HORNBAACH**





**SPOT LED  
V-TAC-LED**



**PRIZA DUBLA + TV + INTERNET  
GEWISS**



**USI INTERIOARE  
IMPORT GERMANIA**

**BATERIE MONOCOMANDA KLUDI**



**SISTEM DUS KLUDI**



**GRESIE SI FAIANTA ORIENT CERMAIC**



**LAVOAR CERAMIC ROMSTAL**



**MOBILIER BAIE ROMSTAL**





**GLAFURI GRANIT**

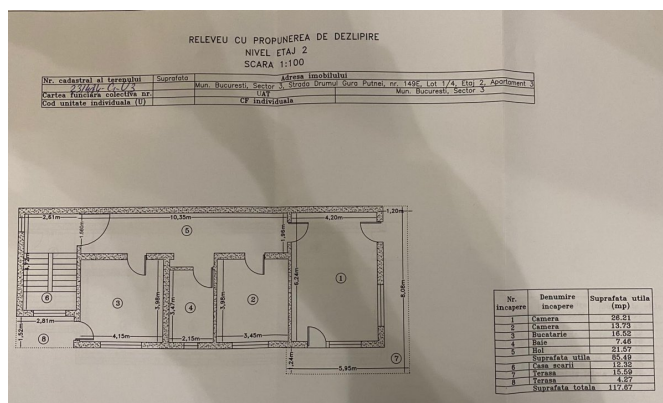
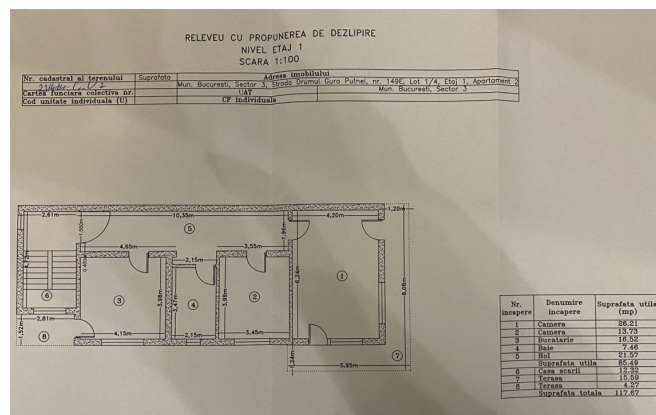
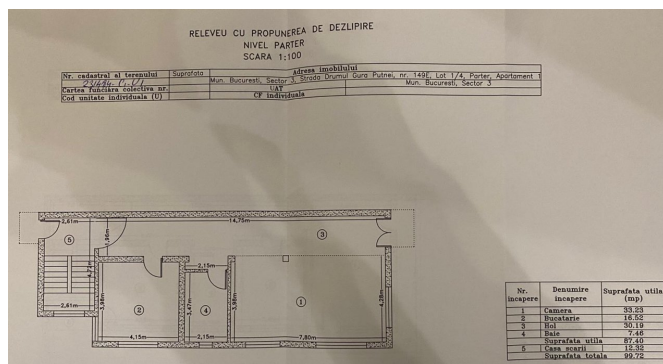


**TAMPLARIE PVC VEKA TRIPAN**



**MOBILIER COMANDA**

### Schite



**Mircea Daniel Balica**

Email: dan@zonere.ro

Website: www.zonere.ro

**0731026636**