



Apartament Unirii in complex Carmen Sylva, relaxarea pe care o meriti.

12.96 EUR /mp **700 EUR**

Propietate reprezentata exclusiv

Bucatarie deschisa: 1	Eficienta energetica: B	Tip: bloc de apartamente	Camere: 2	Bucatarii: 1
Etaj: Parter	Compartimentare: semidecomandat	Suprafata utila (mp): 54.00	Confort: 1	Suprafata construita (mp): 64.00
An constructie: 2018	Bai: 1	Nivele: 3	Stadiu constructie: finalizata	Structura de rezistenta: beton

Apartamentul de doua camere situat in zona Unirii din Bucuresti, in complexul rezidential Carmen Silva, este o locuinta moderna si eleganta, care ofera un mediu confortabil si luxuriant pentru locuitori. Amplasat intr-o locatie centrala, acest apartament este convenabil amplasat in apropierea unor puncte de interes major si facilitati urbane.

Intrand in apartament, esti intampinat de o atmosfera luminoasa si spatioasa, cu finisaje moderne si detalii elegante. Livingul este generos ca spatiu si este mobilat cu gust, oferind un mediu prietenos si relaxant pentru petrecerea timpului liber. Mobilierul confortabil si accentele de design adauga un aer sofisticat intregului spatiu.

Livingul deschis cu bucataria ca un spatiu comun este un concept modern si practic, care ofera o serie de avantaje intr-un apartament. Acest tip de amenajare incurajeaza interactiunea sociala si creste senzatia de spatiu si lumina in locuinta. Iata cateva caracteristici si avantaje ale unui living deschis cu bucataria:

-Confort si convivialitate: Livingul deschis permite gazdelor sa interactioneze liber cu oaspetii in timp ce pregatesc mancarea in bucatarie. Acest lucru creeaza o atmosfera sociala si convivala in locuinta, fiind ideal pentru petreceri si intalniri cu prietenii si familia.

-Senzatie de spatiu mai mare: Prin eliminarea peretilor intre living si bucatarie, se creeaza o senzatie de spatiu mai mare si mai deschisa in intregul apartament. Lumina naturala poate circula liber prin aceste spatii, conferind un aspect mai luminos si mai aerisit.

-Functionalitate si eficienta: Livingul deschis permite oamenilor sa se deplaseze liber intre aceste doua zone, ceea ce face ca prepararea mesei si servirea sa fie mai eficiente si mai usor de gestionat. De asemenea, este mai usor sa socializezi cu ceilalti membri ai familiei sau cu oaspetii in timp ce te ocupi de activitatile din bucatarie.

-Design si estetica: Un living deschis cu bucataria poate fi amenajat intr-un mod elegant si armonios, cu finisaje si mobilier care se completeaza reciproc si creeza un aspect coerent si placut. Astfel, este posibil sa obtii un design interior unitar si rafinat in intregul spatiu.

-Adaptabilitate si versatilitate: Datorita naturii sale flexibile, un living deschis cu bucataria poate fi adaptat usor la diferite nevoi si preferinte. De exemplu, prin adaugarea unei insule de bucatarie sau a unor bare de deservire, se poate imbunatati functionalitatea si aspectul spatiului.

Bucataria este complet utilata si modern echipata, cu electrocasnice de ultima generatie si finisaje premium. Blaturile din granit sau alte materiale similare adauga un plus de eleganta, iar dulapurile generoase ofera suficient spatiu de

depozitare pentru ustensile si provizii.

Dormitorul principal este un sanctuar de liniste si relaxare, mobilat cu un pat confortabil si lenjerie de pat moale. Lumina naturala patrunde prin ferestre, creand o atmosfera placuta si primitoare.

Un spatiu de depozitare generos, precum un dulap incorporat sau o vestiar, asigura ordinea si organizarea eficienta a hainelor.. Acesta este destul de incapator pentru o familie de doua persoane .

Baia cu walk-in shower si toaleta incastrata in perete este o amenajare moderna si functionala, care aduce un plus de confort si eleganta in locuinta. Iata cateva aspecte cheie ale acestei configuratii:

-Walk-in shower: Un walk-in shower este o optiune populara pentru baile moderne, oferind un aspect spatios si minimalist. Lipsa unei bai si a pragurilor de dus contribuie la o senzatie de spatiu deschis si aerisit in baie. Un walk-in shower este, de asemenea, mai usor de accesat pentru persoanele cu mobilitate redusa sau pentru cei care prefera o experienta de dus fara obstacole.

-Toaleta incastrata in perete: Toaleta incastrata in perete este o solutie estetica si practica, care economiseste spatiu si ofera un aspect modern si curat in baie. De obicei, toaleta este montata pe perete, fara a avea un rezervor vizibil, ceea ce permite un aspect mai ordonat si usor de curatat. Aceasta configuratie poate crea si un aspect de spatiu mai generos in baie.

-Design minimalist si elegant: O baie cu walk-in shower si toaleta incastrata in perete se ncadreaza de obicei intr-un design minimalist si elegant. Finisajele si materialele utilizate sunt alese pentru a crea un aspect rafinat si contemporan, cum ar fi gresia si faianta in culori neutre , impreuna cu accente metalice sau de sticla.

Pe langa interiorul impresionant, complexul rezidential Carmen Silva ofera si o serie de facilitati si servicii pentru locatari, cum ar fi zone verzi, locuri de parcare, sala de fitness sau piscina, contribuind la un stil de viata urban confortabil si modern.

In concluzie, acest apartament de doua camere mobilat si utilat modern in zona Unirii din Bucuresti, in complexul rezidential Carmen Silva, reprezinta un loc ideal pentru cei care cauta un mediu luxuriant si confortabil intr-o locatie centrala si convenabila.

FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI	IMPREJURIMI
<p>Utilitati generale: Curent, Apa, Canalizare, Gaz</p> <p>Sistem incalzire: Centrala proprie, Calorifere</p> <p>Climatizare: Aer conditionat</p>	<p>Izolatii termice: Exterior, Interior</p> <p>Pereti: Vopsea lavabila, Faianta</p> <p>Podele: Parchet</p> <p>Ferestre cu geam termopan: PVC</p> <p>Usa intrare: Metal</p> <p>Usi interior: Celulare</p>	<p>Bucatarie: Mobilata, Utilata</p> <p>Contorizare: Apometre, Contor gaz</p> <p>Mobilat: Complet</p> <p>Dotari imobil: Interfon, Videointerfon, Lift, Spatii agrement, Curte, Curte comuna, Gradina, Piscina interioara</p> <p>Electrocasnice: Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz, Masina de spalat vase, TV, Cuptor microunde, Hota</p>	<p>Amenajare strazi: Asfaltate, Betonate</p> <p>Iluminat stradal</p>





Vecinatati

Universitate **1,3 km (18 mins)**
Piata Unirii **1,1 km (16 mins)**
Piata Unirii 1 **1,1 km (16 mins)**



Colegiul National "Spiru Haret" Bucure?ti **1,2 km (17 mins)**
before after school **0,3 km (4 mins)**
Gradinita Montessori Edu **0,6 km (8 mins)**
Noel **0,9 km (13 mins)**
Gradinita Waldorf **1,2 km (16 mins)**



Parcul Izvorul Rece **0,9 km (12 mins)**
Parcul Mantuleasa **0,3 km (5 mins)**
Parcul Sfantul Stefan **0,4 km (6 mins)**
Un gand si un trandafir **0,5 km (8 mins)**
Parcul Mantuleasa **0,6 km (8 mins)**

Piata Unirii 1 **1,4 km (20 min)**
Universitate **1,6 km (24 min)**
Bd.Nicolae Balcescu **1,8 km (26 min)**



Cocor **1,0 km (15 mins)**
Madnik Auto Sri **1,2 km (19 mins)**
Camera Bebelusului **1,2 km (16 mins)**
Depot 96 **1,2 km (16 mins)**
Hanul cu Tei **1,3 km (20 mins)**



Ana Maria Balica

Email: ana@zonere.ro

Website: www.zonere.ro

0733776260