



Pipera stradal inchiriere studio dublu ,cu parcare
subterana, finisat si utilat

11.99 EUR /mp **500 EUR**

Propietate reprezentata exclusiv
Propietate fara comision la tranzactionare

Eficienta energetica: B	Tip: bloc de apartamente	Camere: 1	Bucatarii: 1	Etaj: Etaj 3
Compartimentare: semidecomandat	Suprafata utila (mp): 41.70	Confort: 1	Suprafata construita (mp): 48.00	An constructie: 2022
Bai: 1	Nivele: 4	Locuri parcare: 1	Stadiu constructie: finalizata	Structura de rezistenta: beton

Studio-ul dublu amenajat cu designer de interior la cele mai inalte standarde, situat in zona Pipera din Bucuresti, este o oaza de lux si confort intr-unul dintre cele mai exclusiviste cartiere rezidentiale ale orasului. Amplasat intr-un bloc tip boutique, acest studio se distinge prin eleganta sa si atentia la detalii.

Interiorul este proiectat cu grija si rafinament, cu un accent pus pe confortul si functionalitatea spatiului. Fiecare aspect al amenajarii interioare este realizat cu grija de catre un designer de interior profesionist, cu scopul de a crea un mediu care sa impresioneze si sa ofere o experienta de locuit exceptionala.

Zona de zi este spatioasa si luminata, cu mobilier modern si elemente decorative elegante. Un design inteligent al spatiului maximizeaza folosirea eficienta a fiecarui centimetru patrat, oferind in acelasi timp un ambient aerisit si confortabil. Ferestrele generoase permit luminii naturale sa patrunda in interior, creand o atmosfera luminoasa si primitoare.

Compartimentarea din lemn intre camera de zi si dormitor adauga un element distinctiv si elegant in designul interior al acestui studio dublu. Acest perete din lemn nu serveste doar ca o separare fizica intre cele doua spatii, ci si ca un element de design care adauga textura, caldura si caracter intregului interior.

Prin utilizarea lemnului in compartimentarea interioara, se aduce o nota de naturalitate si autenticitate in spatiul locuibil, creand un contrast placut cu suprafetele netede si moderne din alte zone ale studioului. Lemnul poate fi finisat in diverse nuante si texturi, oferind oportunitati pentru a se potrivi cu paleta de culori si stilul general al decorului.

Acest perete din lemn poate fi conceput in diferite moduri pentru a indeplini anumite functii, precum inclusiv depozitarea suplimentara sau integrand elemente decorative, cum ar fi rafturi sau decoratiuni.

Pe langa aspectul sau estetic, compartimentarea din lemn poate oferi si o anumita intimitate si separare intre zona de relaxare si cea de odihna, fara a compromite spatiul deschis si aerisit al intregului studio.

In final, acest element de design din lemn adauga un farmec distinctiv si sofisticat in amenajarea interioara a studio-ului dublu, contribuind la crearea unei atmosfere calde, primitoare si luxuriante.

Bucataria este amenajata in conformitate cu cele mai noi tendinte in designul interior, fiind dotata cu electrocasnice de ultima generatie si mobilier de inalta calitate. Blaturile din piatra naturala sau materiale similare adauga o nota de eleganta si rafinament, in timp ce spatiile de depozitare inteligent integrate contribuie la functionalitatea spatiului.

Dormitorul este un sanctuar de liniste si relaxare, cu o paleta de culori calma si confortabila. Patul este amplasat strategic pentru a oferi un somn odihnitor, iar textilele de lux si detaliile de design subliniaza atmosfera sofisticata a

spatiului.

Baia este un spatiu de relaxare si rasfat, finisat cu materiale de cea mai inalta calitate. Dotata cu finisaje premium si dotari moderne, cum ar fi dusuri cu sistem de hidromasaj si baterii de lux, baia este un loc perfect pentru a scapa de stresul zilnic.

Pe langa interiorul impresionant, acest studio dublu beneficiaza si de facilitati exterioare de prima clasa. Blocul boutique ofera acces la o parcare subterana inclusa, asigurand confortul si siguranta locatarilor.

Zona Pipera din Bucuresti este cunoscuta pentru a fi una dintre cele mai dezvoltate si moderne zone ale orasului, oferind o gama larga de facilitati si servicii pentru locuitori.

Centre comerciale si de divertisment: Pipera gazduieste numeroase centre comerciale si de divertisment de top, cum ar fi Baneasa Shopping City, Promenada Mall sau Bucuresti Mall. Aici, locuitorii pot gasi o varietate de magazine, restaurante, cinematografe, terase si alte facilitati de agrement.

Parcuri si zone verzi: In ciuda dezvoltarii urbane, zona Pipera include si spatii verzi si parcuri, oferind o oaza de relaxare si recreere pentru locuitori. Parcul Herastrau, cel mai mare parc din Bucuresti, este situat in apropiere si ofera terenuri de joaca, alei pentru plimbari si locuri de picnic.

Infrastructura moderna: Pipera beneficiaza de infrastructura moderna, inclusiv drumuri bine intretinute si conexiuni la retele de transport public eficiente. Accesul facil la autostrazi si la Aeroportul International Henri Coanda face ca zona sa fie convenabila pentru cei care calatoresc frecvent.

Educatie: In apropierea zonei Pipera se afla numeroase scoli, gradinite si institutii de invatamant, atat publice, cat si private. Aceasta ofera familiilor acces la o educatie de calitate pentru copiii lor.

Facilitati medicale: Pipera dispune de o gama variata de facilitati medicale, inclusiv clinici private, spitale si centre medicale specializate, asigurand accesul la ingrijiri medicale de calitate.

Optiuni de agrement si sport: Zonele din apropiere ofera numeroase facilitati pentru activitati sportive si agrement, cum ar fi terenuri de tenis, bazine de inot, sali de fitness si cluburi sportive.

Restaurante si cafenele: Zona este renumita pentru varietatea sa de restaurante si cafenele, oferind o gama diversa de bucatarii si atmosfere pentru a satisface gusturile celor mai exigenti gurmanzi.

In ansamblu, zona Pipera din Bucuresti este o destinatie ideala pentru cei care cauta un stil de viata modern, cu acces usor la o varietate de facilitati, servicii si oportunitati de agrement si divertisment.

In concluzie, acest studio dublu amenajat cu designer de interior la cele mai inalte standarde reprezinta un exemplu perfect al luxului si rafinamentului intr-o locuinta urbana. Situat intr-una dintre cele mai prestigioase zone din Bucuresti, acest spatiu redefineste standardele de eleganta si confort.

CUI SE POTRIVESTE ACEST STUDIO

Un studio dublu mobilat si utilat cu designer de interioare in zona Pipera, cu loc de parcare inclus, ar putea fi atractiv pentru urmatoarele categorii de clienti:

Profesionisti activi: Persoanele active profesional, care lucreaza in zona de nord a Bucurestiului sau in apropierea zonelor de afaceri si birouri din Pipera, ar putea aprecia comoditatea si confortul unui studio modern in aceasta zona. Accesul facil la locul de munca si la alte facilitati din apropiere ar putea fi un avantaj major pentru acestia.

Cupluri tinere: Cuplurile tinere care cauta o locuinta moderna si confortabila intr-o zona exclusivista ar putea fi interesate de acest studio dublu. Spatiul bine amenajat si dotarile de inalta calitate ar putea satisface nevoile si preferintele acestora.

Persoane singure sau expati: Persoanele singure care doresc sa locuiasca intr-un spatiu compact si bine echipat intr-o zona convenabila ar putea fi atrase de acest studio dublu. De asemenea, expatii care se afla temporar in Bucuresti pentru munca sau studii ar putea aprecia comoditatea si confortul acestui tip de locuinta.

Profesionisti care calatoresc frecvent: Persoanele care calatoresc frecvent sau care petrec mult timp in afara orasului ar putea gasi un studio dublu ca fiind o optiune ideala de locuinta temporara. Confortul si facilitatile moderne ar putea face ca aceasta locuinta sa fie o alegere practica si convenabila pentru acestia.

FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI	IMPREJURIMI
<p>Utilitati generale: Curent, Apa, Canalizare, Gaz</p> <p>Sistem incalzire: Centrala proprie</p> <p>Climatizare: Aer conditionat</p>	<p>Izolatii termice: Exterior, Bloc izolat termic</p> <p>Pereti: Vopsea lavabila, Faianta, Tapet, Vinarom</p> <p>Podele: Parchet, Gresie</p> <p>Ferestre cu geam termopan: PVC</p> <p>Usa intrare: Metal</p> <p>Usi interior: Panel</p>	<p>Bucatarie: Mobilata, Utilata</p> <p>Contorizare: Contor caldura, Contor gaz</p> <p>Mobilat: Complet</p> <p>Dotari imobil: Interfon, Lift, Curte, Curte comuna, Gradina</p> <p>Electrocasnice: Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz, TV, Cuptor microunde, Hota</p>	<p>Amenajare strazi: Asfaltate, Betonate</p> <p>Iluminat stradal</p>









Pipera stradal inchiriere studio dublu ,cu parcare
subterana, finisat si utilat

11.99 EUR /mp **500 EUR**

Propietate reprezentata exclusiv
Propietate fara comision la tranzactionare



Ana Maria Balica

Email: ana@zonere.ro

Website: www.zonere.ro

0733776260