



**Apartment BVd ul Timisoara vis a vis de Mall Afi  
Cotroceni**

**6.80 EUR /mp 400 EUR**

Propietate reprezentata exclusiv

**Anul renovarii:**  
2024

**Tip:**  
bloc de apartamente

**Camere:**  
2

**Bucatarii:**  
1

**Etaj:**  
Etaj 4

**Compartimentare:**  
circular

**Suprafata utila (mp):**  
58.81

**Confort:**  
1

**Suprafata construita (mp):**  
67.63

**An constructie:**  
1968

**Bai:**  
1

**Nivele:**  
10

**Balcoane:**  
1

**Stadiu constructie:**  
finalizata

**Structura de rezistenta:**  
beton

**Suprafata balcon (mp):**  
4.99

Apartamentul de doua camere situat pe Bulevardul Timisoara, in Bucuresti, vis-a-vis de Mall Afi Palace Cotroceni, este o oportunitate excelenta pentru cei care cauta un locuinta confortabila si convenabila intr-una dintre cele mai vibrante zone ale orasului.

Cu o amplasare ideala in apropierea unuia dintre cele mai mari si mai moderne centre comerciale din Bucuresti, acest apartament ofera acces facil la magazine, restaurante, cinematografe si alte facilitati de divertisment si agrement.

Apartamentul este mobilat si utilat intr-un stil clasic, aducand o nota de eleganta si rafinament in interior. Cu toate acestea, nu lipsesc nici dotarile moderne necesare pentru o experienta de locuit confortabila si convenabila.

Zona de living este spatioasa si luminoasa, mobilata cu piese clasice de mobilier care combina confortul cu stilul. O canapea confortabila si extensibila este perfecta pentru relaxare, in timp ce o masa de cafea eleganta si un birou completeaza atmosfera primitoare a incaperii.

Bucataria este complet utilata si dotata cu toate electrocasnicele necesare, inclusiv frigider, cuptor cu microunde, plita si hota . Blaturile bucatariei adauga o nota de eleganta, iar dulapurile generoase ofera suficient spatiu de depozitare pentru ustensile si provizii.

Bucataria spatioasa din acest apartament reprezinta inima locuintei, fiind amenajata pentru a satisface nevoile de gatit si de depozitare ale locatarilor. Cu un design bine gandit si dotari moderne, aceasta ofera un mediu functional si placut pentru prepararea si servirea meselor.

Prin utilizarea unui spatiu generos, bucataria poate fi organizata in mai multe zone distincte, inclusiv o zona de gatit, o zona de luat masa si o zona de depozitare. Aceasta permite utilizatorilor sa se bucure de confort si eficienta in timp ce lucreaza in bucatarie.

Debaraua pentru depozitare alimente este un element esential in bucatarie, oferind un spatiu dedicat pentru a pastra alimentele in conditii optime de prospetime si siguranta. Rafturile si sertarele pot fi organizate strategic pentru a permite accesul usor la alimente si pentru a mentine ordinea in bucatarie.

In concluzie, bucataria spatioasa si debaraua pentru depozitare alimente reprezinta doua caracteristici esentiale ale acestui apartament, oferind un mediu confortabil si functional pentru prepararea si servirea meselor. Cu un design bine gandit si dotari moderne, aceste spatii contribuie la confortul si eficienta vietii cotidiene in apartament.

Dormitorul principal este mobilat cu un pat confortabil si un dulap spatios, oferind un sanctuar linistit pentru odihna si relaxare. Al doilea dormitor poate fi utilizat ca birou sau camera pentru oaspeti, oferind flexibilitate in utilizarea spatiului.

ormitorul din acest apartament mobilat clasic este un sanctuar de liniste si confort, proiectat pentru a oferi un mediu relaxant si rafinat pentru odihna si relaxare. Mobilierul clasic adauga o nota de eleganta si rafinament in aceasta incapere, creand un spatiu plin de farmec si stil.

Patul este elementul central al dormitorului, fiind mobilat cu un cadru solid si confortabil si o saltea de calitate superioara, asigurand un somn odihnitor si relaxant. Cu lenjeria de pat moale si pernele confortabile, acesta devine locul perfect pentru a te relaxa si reincarca bateriile dupa o zi aglomerata.

Dressing-ul pentru haine este o dotare deosebit de utila si practica in acest dormitor. Acesta ofera suficient spatiu de depozitare pentru haine, incaltaminte si accesorii, contribuind la mentinerea ordinii si organizarii in incapere. Dulapurile spatioase si rafturile permit o organizare eficienta a hainelor, iar oglinzile incorporate pot adauga un plus de lumina si spatialitate in camera.

Designul interior al dressing-ului poate fi amenajat in concordanta cu restul dormitorului, pastrand acelasi stil clasic si rafinat. Culorile calde si materialele naturale pot crea o atmosfera relaxanta si placuta, iar finisajele de inalta calitate pot adauga o nota de lux in acest spatiu utilitar.

In concluzie, dormitorul acestui apartament mobilat clasic, echipat cu un dressing pentru haine, reprezinta un spatiu perfect echilibrat intre eleganta si functionalitate. Cu mobilierul de calitate si dotarile utile, acest dormitor ofera un mediu confortabil si rafinat pentru odihna si relaxare, completand in mod ideal atmosfera primitoare a intregului apartament.

Baia este finisata cu materiale de calitate si este dotata cu cada , toaleta si chiuveta, asigurand confortul si comoditatea utilizatorilor.

Dressing-ul amplasat in holul apartamentului este o caracteristica foarte practica si functionala, aducand un plus de confort si organizare in spatiul locuibil. Acesta poate fi conceput pentru a maximiza eficienta utilizarii spatiului, oferind in acelasi timp un aspect estetic placut si integrandu-se armonios in designul interior al apartamentului.

Dressing-ul din hol poate fi proiectat cu rafturi si sertare ample pentru a permite o organizare eficienta a hainelor, incaltamintei si accesoriilor. Un sistem de iluminare integrat poate adauga functionalitate si confort in acest spatiu, asigurand o vizibilitate optima in timpul selectarii hainelor.

In ceea ce priveste baia cu cada si geam pentru aerisire naturala, aceasta adauga un nivel suplimentar de confort si functionalitate in apartament. Geamul la baia permite intrarea luminii naturale si aerisirea spatiului, contribuind la crearea unei atmosfere proaspete si placute in interior.

Cada ofera un loc perfect pentru relaxare si rasfat, fiind echipata cu un sistem de dus pentru versatilitate si confort maxim. Finisajele de inalta calitate si dotarile moderne pot adauga un plus de lux si eleganta in aceasta incapere, oferind o experienta de baie deosebit de placuta.

In ansamblu, atat dressing-ul din hol, cat si baia cu cada si geam pentru aerisire naturala sunt caracteristici care contribuie la confortul si functionalitatea apartamentului, asigurand un stil de viata urban plin de rafinament si comoditate.

In concluzie, acest apartament de doua camere de inchiriat pe Bulevardul Timisoara, in Bucuresti, este o alegere ideala pentru cei care cauta un locuinta confortabila si bine echipata intr-una dintre cele mai cautate zone ale orasului. Cu o combinatie perfecta intre eleganta clasica si dotari moderne, acest apartament ofera un mediu propice pentru o viata urbana plina de confort si comoditate.

#### CUI SE POTRIVESTE ACEST TIP DE PROPRIETATE!

Acest apartament de doua camere situat intr-o zona centrala din Bucuresti, cu o amenajare clasica si dotari moderne, ar putea fi atractiv pentru mai multe categorii de clienti:

Profesionisti tineri: Tinerii profesionisti care lucreaza in Bucuresti si cauta o locuinta confortabila si bine amplasata ar putea fi interesati de acest apartament. Amplasarea convenabila, apropierea de centre comerciale si accesul la transportul public ar putea fi factori atractivi pentru acestia.

Cupluri tinere: Cuplurile tinere care doresc sa locuiasca impreuna intr-un spatiu confortabil si elegant ar putea fi interesati de acest apartament. Spatiul generos si designul clasic ar putea fi potrivite pentru nevoile lor.

Familii mici: Familii mici care cauta un apartament cu doua camere intr-o zona centrala ar putea gasi acest apartament atragator. Confortul, accesibilitatea la facilitati si la scoala, precum si spatiul suplimentar pentru depozitare ar putea fi aspecte importante pentru acestia.

Persoane active in viata de noapte: Datorita apropierea de zonele de divertisment si restaurante, acest apartament ar putea fi atractiv pentru persoanele care doresc sa aiba acces usor la viata de noapte a orasului.

Expatriati: Expatriatii care se afla temporar in Bucuresti pentru munca sau studii ar putea fi interesati de un apartament confortabil si bine amplasat, cu facilitati moderne si accesibilitate la servicii si transport.

## FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI	IMPREJURIMI
<p><b>Utilitati generale:</b> Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV</p> <p><b>Sistem incalzire:</b> Termoficare, Calorifere</p> <p><b>Climatizare:</b> Aer conditionat</p>	<p><b>Pereti:</b> Vopsea lavabila, Faianta</p> <p><b>Podele:</b> Parchet, Gresie</p> <p><b>Ferestre cu geam termopan:</b> PVC</p> <p><b>Usa intrare:</b> Metal</p> <p><b>Usi interior:</b> Celulare</p>	<p><b>Alte spatii utile:</b> Boxa la subsol, Debara</p> <p><b>Bucatarie:</b> Mobilata, Utilata</p> <p><b>Contorizare:</b> Contor gaz</p> <p><b>Mobilat:</b> Complet</p> <p><b>Dotari imobil:</b> Interfon, Gradina</p> <p><b>Electrocasnice:</b> Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz, TV, Cuptor microunde, Hota</p>	<p><b>Amenajare strazi:</b> Asfaltate, Betonate</p> <p><b>Iluminat stradal</b></p>





**Apartment BVd ul Timisoara vis a vis de Mall Afi  
Cotroceni**

**6.80 EUR /mp 400 EUR**

Propietate reprezentata exclusiv



**Ana Maria Balica**

**Email: [ana@zonere.ro](mailto:ana@zonere.ro)**

**Website: [www.zonere.ro](http://www.zonere.ro)**

**0733776260**