

VILA SUPERBA DE VANZARE

 BALOTESTI

PRET RENTABIL

VILA P+ 1 Balotesti
TEREN 260 MP

3 CAMERE
3 GRUPURI SANITARE



3 CAMERE



1 LOC PARCARE



3 GRUPURI
SANITARE



260 M²



Casa de Vanzare Balotesti Ilfov, Comunitate
Primitoare, Pret Avantajos

1243.09 EUR /mp **135000 EUR**

Propietate reprezentata exclusiv
Propietate fara comision la tranzactionare

Geamuri baie: 1	Bucatarie deschisa: 1	Eficienta energetica: B	Destinatie: rezidential	Camere: 3
Bucatarii: 1	Suprafata utila (mp): 108.60	Suprafata construita (mp): 124.89	An constructie: 2022	Bai: 3
Locuri parcare: 1	Stadiu constructie: finalizata	Structura de rezistenta: lemn	Fronturi stradale: 1	Front stradal: 10.00
Terase: 1	Suprafata teren (mp): 260.00	Suprafata terasa (mp): 16.00		

Va prezint cu bucurie aceasta casa de vanzare cu un etaj, situata in Balotesti, Judet Ilfov, o locatie cu un farmec aparte si o comunitate primitoare. Aceasta proprietate reprezinta o oportunitate rara pentru cei care cauta sa isi gaseasca un camin intr-o zona linistita, dar totusi bine conectata.

Cu o suprafata utila de 108.60 mp si un teren generos de 188.00 mp, plus 72 m.p cota din drumul din fata , aceasta casa ofera spatiu si confort pentru intreaga familie. Fiind construita in 2022 si renovata in 2024, beneficiati de confortul si calitatea unei locuinte noi, dar si de atenta acordata detaliilor si modernizarii.

Disponand de 3 camere si 3 bai, aceasta proprietate este ideala pentru familiile care apreciaza spatiul si intimitatea. Bucataria deschisa este complet mobilita si utilata, facilitand astfel prepararea meselor intr-un mediu placut si functional. De asemenea, spatiile generoase de depozitare, precum dressingul, contribuie la organizarea eficienta a lucrurilor.

In ceea ce priveste dotarile si finisajele, aceasta casa impresioneaza prin calitatea si atenta la detalii. Parchetul elegant, ferestrele PVC si izolatiile atat exterioare, cat si interioare, asigura confortul termic si estetic al locuintei.

Cu privire la facilitati si utilitati, aceasta proprietate este complet echipata pentru a satisface cele mai exigente nevoi. Gradina incantatoare ofera un spatiu verde perfect pentru relaxare si petrecerea timpului in aer liber, in timp ce sistemul de incalzire centrala proprie si contorizarea individuala pentru gaze asigura confortul si economia de energie.

Detalii de constructie

Parterul realizat integral din stalpi din beton cu inchideri din caramida porotherm si izolatie exterioara de olistiren grafitat de 10 cm, iar etajul din lemn s cu planseu din POSI- STRUT si izolatie de vata bazaltica multirock.

Exista cateva avantaje importante asociate cu o casa construita pe etaj din lemn, cu planseu POSI-STRUT si izolatie din vata bazaltica multirock:

Durabilitate si rezistenta structurala: Lemnul este un material de constructie care poate fi surprinzator de durabil si rezistent in conditii adecvate de utilizare si intretinere. Planseul POSI-STRUT ofera o structura solida si robusta, care poate suporta greutati semnificative.

Izolatie termica eficienta: Vata bazaltica Multirock este un material izolant excelent, care ajuta la mentinerea temperaturii interioare a casei in mod eficient. Acest lucru poate duce la o reducere semnificativa a costurilor de incalzire si racire pe termen lung.

Eficienta energetica: Datorita izolatiei termice si a caracteristicilor de constructie din lemn, o casa cu aceste caracteristici poate fi mult mai eficienta din punct de vedere energetic decat una construita cu materiale mai traditionale. Astfel, proprietarii pot economisi bani pe termen lung prin facturi mai mici la utilitati.

Ecologie si durabilitate: Utilizarea lemnului si a altor materiale naturale in constructie poate contribui la reducerea amprentei de carbon a casei. In plus, vata de sticla poate fi reciclată si are un impact mai mic asupra mediului in comparatie cu alte materiale izolatoare.

Confort interior: Lemnul si izolatia eficienta ofera un mediu interior confortabil si sanatos. O casa construita din lemn poate avea o atmosfera mai placuta si mai relaxanta decat una construita cu materiale mai rigide sau mai putin naturale.

Flexibilitate si design versatil: Lemnul permite o mai mare flexibilitate in designul casei. Proprietarii pot alege dintr-o varietate de stiluri si configuratii pentru a-si personaliza spatiul in functie de nevoile si preferintele lor.

Rezistenta la cutremure: Lemnul este un material destul de flexibil si poate rezista mai bine la cutremure in comparatie cu alte materiale de constructie mai rigide. Aceasta poate fi o consideratie importanta in zonele seismice.

In concluzie, o casa construita din lemn, cu planseu POSI-STRUT si izolatie din vata de sticla poate oferi o serie de avantaje semnificative, inclusiv durabilitate, eficienta energetica, confort si flexibilitate in design, in timp ce contribuie la o amprenta de carbon mai mica si oferind un mediu sanatos pentru locuitori.

Amplasata intr-o zona cu strazi pietruite si o orientare ideala spre Sud-Est, aceasta casa reprezinta o alegere deosebita pentru cei care cauta sa isi construiasca un camin intr-un mediu natural si linistit.

Detalii interioare

Pardoseli din PVC sau placi de vinil Kronospan pardoseli din PVC sau placi de vinil care sunt rezistente la umiditate si usor de curatat, fiind astfel potrivite pentru utilizarea in bai.

Parchet cu Rezistenta la umiditate: Parchetul pentru bai Kaindl este tratat cu tehnologii speciale pentru a rezista la umiditate si umezeala. Aceasta il face potrivit pentru instalare in bai si alte spatii umede, fara a se deteriora sau a se deforma in contact cu apa.

Instalatiile de iluminat cu programare pe diferite scenarii

Pregatire rulouri exterioare gemuri

Pregatire sistem de panouri fotovoltaice si pompe de caldura

Pretul este negociabil, iar comisionul la tranzactionare este eliminat, facand aceasta proprietate o oportunitate unica pe piata imobiliara din Balotesti.

Pentru mai multe detalii si pentru a programa o vizionare, va invit sa ma contactati. Aceasta casa ar putea fi exact ceea ce cautati pentru a va transforma visul unei case perfecte in realitate.

FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI	IMPREJURIMI
<p>Utilitati generale: Curent, Gaz, Fosa septica</p> <p>Sistem incalzire: Centrala proprie, Calorifere</p>	<p>Izolatii termice: Exterior, Interior</p> <p>Pereti: Vopsea lavabila, Faianta</p> <p>Podele: Parchet</p> <p>Ferestre cu geam termopan: PVC</p> <p>Usa intrare: Metal</p> <p>Usi interior: Celulare</p>	<p>Alte spatii utile: Dressing, WC Serviciu</p> <p>Bucatarie: Mobilata, Utilata</p> <p>Contorizare: Contor gaz</p> <p>Mobilat: Partial</p> <p>Dotari imobil: Gradina</p>	<p>Amenajare strazi: Pietruite</p> <p>Iluminat stradal</p>





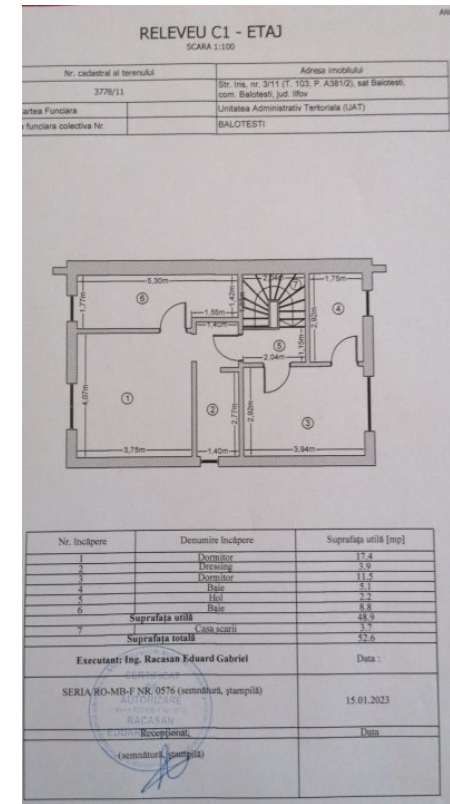
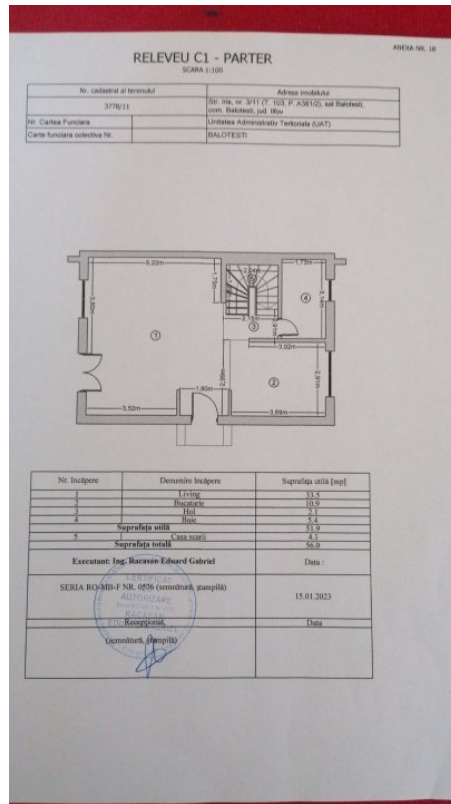


Casa de Vanzare Balotesti Ilfov, Comunitate
Primitoare, Pret Avantajos

1243.09 EUR /mp **135000 EUR**

Propietate reprezentata exclusiv
Propietate fara comision la tranzactionare

Schite



Vecinatati

Scoala Gimnaziala nr. 2 Balotesti **0,2 km (3 min)**

Gradinita Numarul 1 **0,7 km (10 min)**

Padurea Codrii Vlasiei **1,4 km (20 min)**

Lenjerii-casa **0,6 km (8 mins)**

Lenjerii-pilote.ro **0,6 km (8 mins)**



Mircea Daniel Balica

Email: dan@zonere.ro

Website: www.zonere.ro

0731026636