



Apartment Barbu Vacarescu, nou amenajat

10.87 EUR /mp **550 EUR**

Anul renovarii: 2024	Geamuri baie: 1	Bucatarie deschisa: 1	Eficienta energetica: B	Tip: casa/vila
Camere: 2	Bucatarii: 1	Etaj: Parter	Compartimentare: decomandat	Suprafata utila (mp): 50.60
Confort: 1	Suprafata construita (mp): 60.60	An constructie: 1960	Bai: 1	Nivele: 2
Stadiu constructie: finalizata	Structura de rezistenta: caramida			

Un apartament de doua camere situat pe Soseaua Barbu Vacarescu, mobilat si utilat nou, cu o gradina proprie de 25 m², este ideal pentru oricine cauta un spatiu modern si confortabil, intr-o zona bine conectata si cu acces facil la diverse facilitati.

Localizare: Soseaua Barbu Vacarescu, una dintre arterele principale din nordul Bucurestiului, cunoscuta pentru accesul facil la zone comerciale, birouri si zone verzi.

Suprafata Totala: Aproximativ 60 m², la care se aduga in folosinta si o gradina de 25 m².

Etaj: Situat la parter, pentru a permite accesul direct atat la intrarea /iesirea din bloc cat si la folosinta gradinii.

Interiorul Apartamentului

Living:

Mobilat modern cu o canapea confortabila, masuta de cafea, TV cu ecran plat si unitate de stocare multimedia.

Finisaje de calitate, cu podele din parchet laminat si pereti vopsiti in culori neutre pentru a crea o atmosfera luminoasa si spatioasa.

Dormitor:

Pat matrimonial cu saltea ortopedica noua,

Dulap spatios pentru haine si noptiere.

Ferestre mari care ofera multa lumina naturala si acces direct la gradina.

Bucatarie:

Complet utilata cu electrocasnice moderne: frigider, cuptor, plita, hota, masina de spalata .

Blat de lucru din material rezistent, dulapuri spatioase si masa de dining cu scaune.

Baie:

Design modern, cabina de dus, chiuveta cu mobilier integrat si oglinda mare.

Masina de spalat rufe noua, in garantie.

Gradina blocului in folosinta

Suprafata: 25 m², ideala pentru relaxare,r.

Amenajare: Zona cu gazon, plante decorative

Facilitati si Locatie

Transport Public: Aproape de statii de autobuz, tramvai si metrou, oferind acces rapid si convenabil la restul orasului.

Comert si Servicii: La cativa pasi de supermarketuri, farmacii, restaurante, cafenele si alte magazine.

Recreere: Proximitate fata de parcuri si zone verzi, precum Parcul Verdi si Lacul Tei, ideale pentru plimbari si activitati in aer liber.

Alte Facilitati

Securitate: Sistem de securitate cu interfon si acces controlat.

Acest apartament ofera un echilibru perfect intre confortul modern, facilitatile de top si o locatie excelenta, ideala pentru un stil de viata activ si urban.

FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI	IMPREJURIMI
<p>Utilitati generale: Curent, Apa, Canalizare, Gaz</p> <p>Sistem incalzire: Centrala proprie, Calorifere</p>	<p>Izolatii termice: Exterior, Interior</p> <p>Pereti: Vopsea lavabila, Var, Faianta</p> <p>Podele: Parchet, Gresie</p> <p>Ferestre cu geam termopan: PVC</p> <p>Jaluzele: Verticale</p> <p>Rulouri/Obloane: PVC</p> <p>Usa intrare: Metal</p> <p>Usi interior: Panel</p>	<p>Alte spatii utile: Terasa</p> <p>Bucatarie: Mobilata, Utilata</p> <p>Contorizare: Apometre, Contor caldura, Contor gaz</p> <p>Mobilat: Complet</p> <p>Dotari imobil: Interfon, Curte, Curte comuna</p> <p>Electrocasnice: Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz, TV</p>	<p>Amenajare strazi: Asfaltate, Betonate</p> <p>Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun</p>







Vecinatati



Wise Education **0,5 km (7 min)**
Gradinita Tonys **0,6 km (8 min)**
Scoala LUCA (Institutie Acreditata) **0,7 km (10 min)**
Gradinita Zuzzy **0,9 km (13 min)**
Centrul de Instruire Beauty Publishing **1,1 km (15 min)**



PASIUNE FOREVER S.R.L. **0,3 km (3 mins)**
Parcul Floreasca **1,2 km (17 mins)**
Parcul Circului **1,1 km (15 mins)**
Parcul Cinema Floreasca **0,7 km (9 mins)**
Ganesha Caffe Barbu Vacarescu **1,1 km (15 mins)**



Victoria Incaltaminte si genti dama piele **0,5 km (6 min)**
Lego **1,5 km (20 min)**
Promenada Mall **1,5 km (20 min)**
One Gallery **0,9 km (12 min)**
Agora Floreasca **1,3 km (17 min)**



Ana Maria Balica

Email: ana@zonere.ro

Website: www.zonere.ro

0733776260