



**Apartment 3 Camere Doamna Ghica Plaza etaj inferior
vedere panoramica**

1682.32 EUR /mp 129000 EUR

Propietate reprezentata exclusiv
Propietate fara comision la tranzactionare

Eficienta energetica:

B

Tip:

bloc de apartamente

Camere:

3

Bucatarii:

1

Etaj:

Etaj 5

Compartimentare:

semidecomandat

Suprafata utila (mp):

76.68

Confort:

1

Suprafata construita (mp):

88.00

An constructie:

2010

Bai:

2

Nivele:

24

Balcoane:

1

Locuri parcare:

1

Stadiu constructie:

finalizata

Structura de rezistenta:

beton

Suprafata balcon (mp):

13.87

Situat in prestigiosul complex rezidential Doamna Ghica Plaza din Bucuresti, acest apartament modern de 3 camere, amplasat la etajul 5 dintr-un total de 24 de etaje, ofera o combinatie ideala de confort, eleganta si facilitati de top. Cu o suprafata utila totala de 91 metri patrati, locuinta impresioneaza prin designul sau contemporan si dotarile de exceptie.

Descriere Detaliata a Apartamentului:**Living Spatios:**

Camera de zi este generoasa si luminoasa, datorita ferestrelor mari care permit intrarea abundentei de lumina naturala. Este locul perfect pentru relaxare in familie sau pentru a primi oaspeti. Finisajele moderne si elegante adauga un plus de rafinament acestui spatiu.

Dormitoare Confortabile:

Apartamentul dispune de doua dormitoare bine proportionate, fiecare oferind intimitate si confort. Fiecare dormitor beneficiaza de suficient spatiu de depozitare, avand dulapuri incorporate sau spatii de depozitare personalizate. Dormitoarele sunt ideale atat pentru parinti, cat si pentru copii sau pentru oaspeti.

Bucatarie Moderna:

Bucataria este complet echipata cu electrocasnice de ultima generatie, inclusiv aragaz, cuptor, hota, frigider si masina de spalat vase. Mobilierul de bucatarie este modern, cu finisaje de calitate superioara, oferind atat functionalitate, cat si estetica. Exista suficient spatiu pentru a gati si a servi masa.

Balcon Generos:

Un punct de atractie major al apartamentului este balconul de 14 metri patrati, care ofera o vedere panoramica asupra orasului. Balconul este suficient de mare pentru a amenaja un spatiu de relaxare cu mobilier de exterior, plante sau chiar un colt pentru luat masa. Este locul ideal pentru a savura cafeaua de dimineata sau pentru a te relaxa la sfarsitul zilei.

Grupuri Sanitare:

Apartamentul dispune de doua bai moderne. Prima baie este dotata cu cada, chiuveta cu dulap integrat si WC, oferind un spatiu generos pentru relaxare. A doua baie are cabina de dus, chiuveta si WC, fiind ideala pentru utilizarea zilnica. Finisajele de calitate si designul contemporan asigura confort si functionalitate maxima.

Aer Conditionat:

Pentru un confort optim in toate anotimpurile, apartamentul este echipat cu doua unitati de aer conditionat, amplasate strategic pentru a asigura o racire eficienta in toate camerele.

Parcare Subterana:

Acest apartament beneficiaza de un loc de parcare la subteran la -1 care se poate achizitiona separat.

Facilitati si Locatie:

Complexul Doamna Ghica Plaza este cunoscut pentru standardele sale inalte si facilitatile de exceptie:

Securitate 24/7: Complexul beneficiaza de servicii de securitate non-stop, asigurand un mediu sigur si linistit pentru locatari.

Spatii Verzi: Complexul dispune de zone verzi amenajate, unde locatarii se pot relaxa si socializa.

Locuri de Joaca pentru Copii: Familiile cu copii au la dispozitie locuri de joaca sigure si bine intretinute.

Zone de Relaxare: Exista spatii dedicate relaxarii si recreerii, inclusiv terase si zone de socializare.

Locatie:

Situat intr-o zona bine conectata a Bucurestiului, complexul ofera acces rapid la:

Mijloace de Transport in Comun: Statiile de autobuz si tramvai sunt situate in apropiere, facilitand deplasarile in oras.

Centre Comerciale: In apropiere se afla numeroase magazine, supermarketuri si centre comerciale.

Scoli si Gradinite: Exista mai multe institutii de invatamant in proximitate, fiind ideal pentru familiile cu copii.

Alte Puncte de Interes: Restaurante, cafenele, banci si alte servicii esentiale sunt la distanta mica de mers pe jos.

Acest apartament este ideal pentru familii sau cupluri care cauta un spatiu modern, bine compartimentat, intr-o zona rezidentiala de top din Bucuresti. Cu facilitati de exceptie si o locatie convenabila, reprezinta alegerea perfecta pentru un stil de viata confortabil si sofisticat.

FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI	IMPREJURIMI
<p>Utilitati generale: Curent, Apa, Canalizare, Gaz</p> <p>Sistem incalzire: Centrala imobil, Incalzire prin pardoseala</p> <p>Climatizare: Aer conditionat</p>	<p>Izolatii termice: Exterior, Bloc izolat termic</p> <p>Pereti: Vopsea lavabila, Faianta</p> <p>Podele: Parchet, Gresie</p> <p>Ferestre cu geam termopan: Aluminiu</p> <p>Usa intrare: Metal</p> <p>Usi interior: Panel</p>	<p>Alte spatii utile: WC Serviciu</p> <p>Bucatarie: Mobilata, Utilata</p> <p>Contorizare: Contor caldura</p> <p>Mobilat: Partial</p> <p>Dotari imobil: Interfon, Videointerfon, Lift, Spatii agrement, Gradina</p> <p>Electrocasnice: Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz</p>	<p>Amenajare strazi: Asfaltate, Betonate</p>





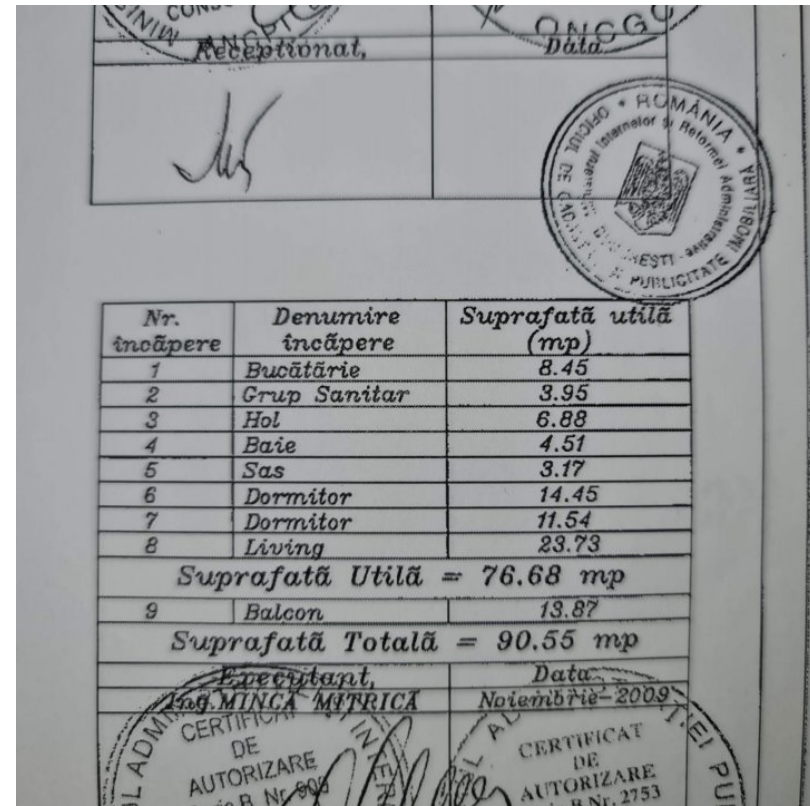
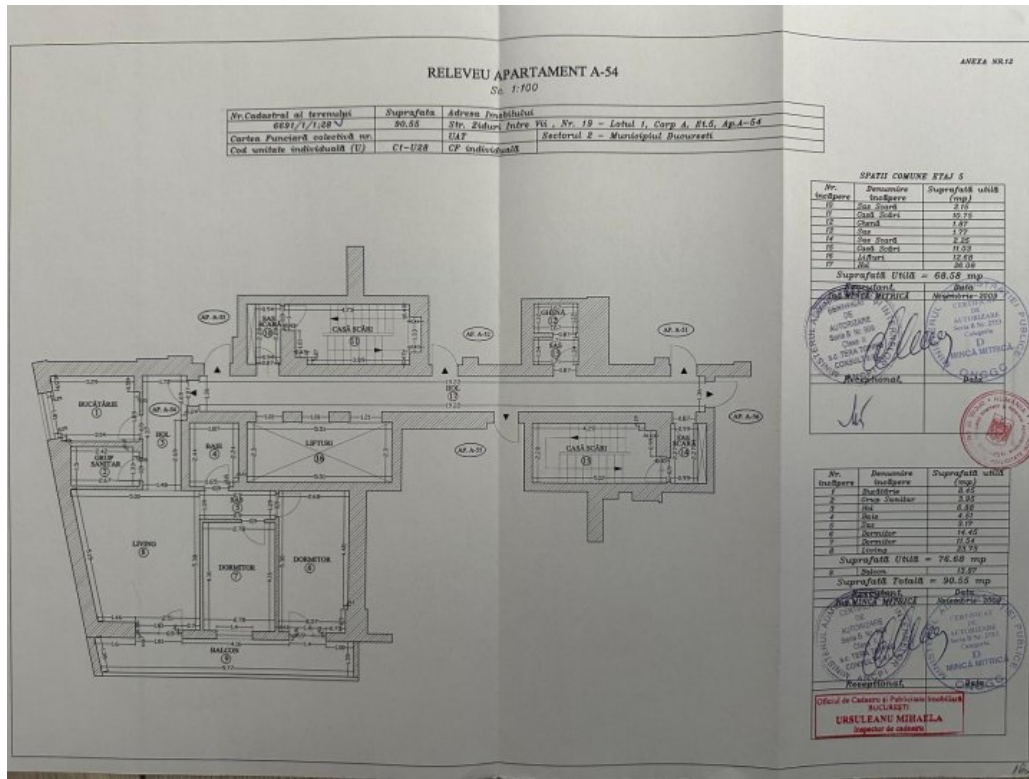


**Apartment 3 Camere Doamna Ghica Plaza etaj inferior
vedere panoramica**

1682.32 EUR /mp 129000 EUR

Propietate reprezentata exclusiv
Propietate fara comision la tranzactionare

Schite



Vecinatati



Scoala Gimnaziala Nr. 46 **1,5 km (21 mins)**
Vertical Spirit **1,2 km (16 mins)**
Montessori Land - Sediul Colentina **1,1 km (15 mins)**
Scoala Gimnaziala Ferdinand I **1,3 km (19 mins)**
Poligon Moto Louis **1,2 km (17 mins)**



Parcul Abanosului **0,3 km (5 mins)**
Parcul Raul Colentina **0,2 km (3 mins)**
Parcul Rodica **0,3 km (4 mins)**
Gradina de Vis **0,4 km (5 mins)**
Parcul Lunca Florilor **0,5 km (7 mins)**



Depozit NEOTEHNIC **1,3 km (18 min)**
Mega Mall **1,5 km (20 min)**
Complexul Vechi Baicului **0,6 km (8 min)**
La congelate **1,2 km (16 min)**
Complex Gara Obor **1,5 km (21 min)**



Mircea Daniel Balica
Email: dan@zonere.ro
Website: www.zonere.ro
0731026636