

FARA COMISION LA INCHIRIERE

REDUCERE SEMNIFICATIVA

~~€1800~~

€1600

VILA IN CARTIER CU  
CIRCUIT INCHIS

- 4 CAMERE
- 3 GRUPURI SANITARE
- CURTE PROPRIE
- PARCARE

Vila in Pipera pentru familia ta cu 4 camere 3 bai curte  
proprie si parcare

10.50 EUR /mp **1600 EUR**

Propietate reprezentata exclusiv  
Propietate fara comision la tranzactionare

 **ZONE** | Real Estate

<b>Geamuri baie:</b> 1	<b>Eficienta energetica:</b> B	<b>Destinatie:</b> rezidential	<b>Camere:</b> 4	<b>Bucatarii:</b> 1
<b>Suprafata utila (mp):</b> 152.41	<b>Suprafata construita (mp):</b> 155.77	<b>An constructie:</b> 2014	<b>Bai:</b> 3	<b>Locuri parcare:</b> 2
<b>Stadiu constructie:</b> finalizata	<b>Structura de rezistenta:</b> beton	<b>Fronturi stradale:</b> 1	<b>Front stradal:</b> 10.80	<b>Terase:</b> 1
<b>Suprafata teren (mp):</b> 217.00	<b>Suprafata terasa (mp):</b> 17.01			

Aceasta proprietate nu are comision la inchiriere!

Descoperiti aceasta vila deosebita situata intr-un complex rezidential privat din zona Pipera. Vila, cu un regim de inaltime P+1 si o suprafata utila totala de 152 m<sup>2</sup>, ofera tot confortul de care aveti nevoie, inclusiv o curte proprie perfecta pentru relaxare si activitati in aer liber.

Caracteristici principale:

4 camere spatioase: Include un living generos si 3 dormitoare confortabile, dintre care unul matrimonial.

Regim de inaltime P+1: Distributia pe doua niveluri asigura un spatiu generos si bine organizat.

Suprafata utila totala de 152 m<sup>2</sup>: Spatiu amplu care va ofera posibilitatea de a amenaja vila conform nevoilor si preferintelor dumneavoastra.

3 grupuri sanitare: Un grup sanitar situat la parter si doua la etaj, asigurand confortul si intimitatea necesare pentru toti membrii familiei.

2 locuri de parcare: Asigura comoditate si siguranta pentru vehiculele dumneavoastra.

Curte proprie: Vila dispune de o curte proprie, perfecta pentru petrecerea timpului in aer liber, gratare, loc de joaca pentru copii sau pur si simplu pentru relaxare intr-un mediu privat si linistit.

Complex rezidential privat:

Acces securizat cu bariera la intrare si circuit inchis, format dintr-un numar total de 10 vile, oferind un mediu sigur si exclusivist.

Finisaje medii spre bune: Vila este amenajata cu atentie la detalii, oferind un echilibru perfect intre eleganta si functionalitate.

Incalzire in pardoseala: Sistem modern de incalzire pentru confort termic optim in fiecare camera.

Centrala pe gaz: Asigura un sistem de incalzire eficient si economic.

Incalzirea in pardoseala in toata casa pentru un plus de confort si caldura

Sisteme termostat cu reglarea temperaturii independent pentru fiecare incapere din casa.

Utilitati complete: Vila este conectata la toate utilitatile necesare: gaz, curent, apa si canalizare.

Beneficii suplimentare:

Curte proprie: Ideala pentru familia cu copii sau pentru iubitorii de natura, oferind posibilitatea de a crea un spatiu verde personalizat. Curtea poate fi amenajata cu flori, arbusti, gazon si chiar un mic loc de joaca.

Terasa exterioara: Perfecta pentru momentele de relaxare sau pentru a savura cafeaua dimineata in aer liber.

Privat si sigur: Complexul cu circuit inchis asigura intimitate si siguranta pentru toti rezidentii.

Zona Pipera este cunoscuta pentru facilitatile sale moderne si diverse, fiind una dintre cele mai dezvoltate si cautate zone rezidentiale din apropierea Bucurestiului. Iata cateva dintre facilitatile de care te poti bucura in Pipera:

1. Educatie:

Scoli internationale: Zona gazduieste multe scoli de renume international, cum ar fi British School of Bucharest, American International School of Bucharest si Lycée Français Anna de Noailles.

Gradinite: Exista numeroase gradinite private si internationale care ofera educatie de inalta calitate pentru copiii prescolari.

2. Centre comerciale si magazine:

Baneasa Shopping City: Un complex comercial mare care include o gama larga de magazine, restaurante, cafenele si un cinema.

Promenada Mall: Situat in apropiere, ofera numeroase magazine, locuri de recreere si optiuni de divertisment.

Mega Image, Lidl, Carrefour: Supermarketuri si hipermarketuri pentru cumparaturi de zi cu zi.

3. Sanatate:

Spitale si clinici private: Centre medicale de top precum Regina Maria, MedLife si Sanador, oferind servicii medicale de inalta calitate.

Farmacii: Numeroase farmacii in proximitate pentru acces facil la medicamente si produse de sanatate.

4. Sport si recreere:

Sali de sport si fitness: Diverse centre de fitness si sali de sport, inclusiv World Class si Stejarii Country Club, care ofera facilitati moderne pentru exercitii fizice si relaxare.

Spatii verzi si parcuri: Parcuri si locuri de joaca pentru copii, precum Parcul Herastrau, care este la o distanta scurta cu masina.

5. Restaurante si cafenele:

Varietate culinara: Numeroase restaurante si cafenele care ofera o gama larga de preparate internationale si locale, de la fine dining la optiuni casual.

Localuri de renume: Restaurante de top precum Osho, Trattoria Buongiorno si alte localuri renumite pentru calitatea si diversitatea meniurilor.

6. Transport si accesibilitate:

Acces rutier facil: Pipera este bine conectata la reseaua de drumuri principale, facilitand accesul rapid catre centrul Bucurestiului si alte zone importante.

Transport public: Linia de metrou M2 si diverse linii de autobuz care faciliteaza transportul in comun.

7. Siguranta:

Complexe rezidentiale securizate: Multe complexuri rezidentiale, precum cel in care se afla vila descrisa, ofera securitate 24/7, asigurand un mediu sigur si linistit pentru rezidenti.

Aceste facilitati fac din Pipera o zona ideala pentru locuit, oferind un echilibru perfect intre confort, accesibilitate si o gama larga de servicii si activitati.

## FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI	IMPREJURIMI
<p><b>Utilitati generale:</b> Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV</p> <p><b>Sistem incalzire:</b> Centrala proprie</p> <p><b>Climatizare:</b> Aer conditionat</p> <p><b>Sistem irigatie</b></p>	<p><b>Izolatii termice:</b> Exterior</p> <p><b>Pereti:</b> Vopsea lavabila, Faianta, Vinarom</p> <p><b>Podele:</b> Parchet, Gresie</p> <p><b>Ferestre cu geam termopan:</b> PVC</p> <p><b>Usa intrare:</b> PVC</p> <p><b>Usi interior:</b> Panel</p>	<p><b>Alte spatii utile:</b> Spatiu depozitare, Dressing, WC Serviciu</p> <p><b>Bucatarie:</b> Mobilata, Utilata</p> <p><b>Contorizare:</b> Contor gaz</p> <p><b>Mobilat:</b> Partial</p> <p><b>Dotari imobil:</b> Curte, Gradina</p> <p><b>Electrocasnice:</b> Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz, Cuptor microunde, Hota</p> <p><b>Diverse:</b> Scara interioara</p>	<p><b>Amenajare strazi:</b> Asfaltate, Betonate</p> <p><b>Iluminat stradal</b></p>









Vila in Pipera pentru familia ta cu 4 camere 3 bai curte  
proprie si parcare

10.50 EUR /mp **1600 EUR**

Propietate reprezentata exclusiv  
Propietate fara comision la tranzactionare



**Mircea Daniel Balica**

Email: [dan@zonere.ro](mailto:dan@zonere.ro)

Website: [www.zonere.ro](http://www.zonere.ro)

**0731026636**