



Vila extraordinara la Predeal, ideala pentru vacante de iarna, retreaturi de ski, evenimente corporative, programe de wellness si tabere de antrenament

www.zonere.ro



Vila Predeal refugiu pentru vacanta sau financiar pentru un bussiness

472.97 EUR /mp **35000 EUR**

Propietate reprezentata exclusiv
Propietate fara comision la tranzactionare

PRET
NEGOCIABIL

Geamuri baie:
1**Pet-friendly:**
1**Eficienta energetica:**
A**Destinatie:**
de vacanta**Camere:**
16**Bucatarii:**
1**Suprafata utila (mp):**
740.00**Suprafata construita (mp):**
886.00**An constructie:**
2000**Bai:**
14**Demisol:**
1**Stadiu constructie:**
finalizata**Structura de rezistenta:**
beton**Front stradal:**
20.00**Terase:**
2**Suprafata teren (mp):**
1040.00

Aceasta proprietate nu are comision la cumparare !

Bine ati venit intr-o oaza montana de rafinament si eleganta, unde aceasta vila spectaculoasa va asteapta sa va transformati visele in realitate. Situata in imediata apropiere a partii de ski Clabucet, acest paradis alpin este perfect pentru cei care doresc sa se bucure de farmecul montan intr-un cadru luxos si reconfortant.

Caracteristici ale vilei:

Eleganta si spatiu generos: Cu o suprafata totala de 886 de metri patrati, aceasta vila impresionanta ofera spatiu generos si o distributie inteligenta a incaperilor, cuprinzand un total de 16 camere, perfecte pentru acomodarea confortabila a familiei extinse sau a oaspetilor.

Lux si confort: Fiecare detaliu al acestei resedinte a fost proiectat cu grija si atentie la confortul si rafinamentul locatarilor. Finisajele de cea mai inalta calitate, podelele din lemn masiv si elementele decorative rafinate completeaza atmosfera de eleganta si lux.

Priveliste panoramica: Cu ferestre mari si terase spatuoase, vila ofera o panorama uimitoare asupra peisajului montan inconjurator, permitand locuitorilor sa se bucure de frumusetea naturii in fiecare moment al zilei.

Teren impadurit: Inconjurata de natura si liniste, cele 1040 de metri patrati de teren inconjurator adauga un plus de intimitate si potential de amenajare pentru gradini sau spatii de recreere in aer liber.

Localizare de prestigiu:

Situata in inima Predealului, aproape de centrul orasului si de principalele atractii turistice, aceasta vila ofera acces facil la restaurante, magazine si activitati recreative, promitand un stil de viata urban intr-un cadru montan idilic.

Finisaje de inalta calitate: Vila a fost complet finisata si renovata in anul 2015 cu materiale de cea mai buna calitate, reflectand atentia la detalii si dorinta de a oferi un mediu rafinat si confortabil pentru locatari.

Sistem de incalzire eficient: Beneficiind de doua centrale termice pe gaz cu termostat pentru incalzire si una pentru apa calda, aceasta proprietate asigura confortul termic dorit in orice moment al anului.

Versatilitatea spatiului: Fiind o vila tip duplex, cu doua intrari separate, aceasta proprietate poate fi adaptata cu usurinta pentru doua familii sau poate fi inclusa in circuitul turistic, avand potentialul de a functiona ca pensiune sau hotel.

Oaza verde: Gradina amenajata cu pomi si brazii, impreuna cu foisorul si terasele generoase, creeaza un cadru idilic pentru relaxare si socializare in aer liber, oferind o atmosfera deosebita atat pentru locatari, cat si pentru oaspeti.

Aceasta vila impresionanta din inima Predealului reprezinta nu doar o proprietate de exceptie, ci si un adevarat camin al luxului si al rafinementului montan. Cu finisaje impecabile, dotari moderne si o localizare de invidiat in apropierea partii de ski Clabucet, aceasta resedinta este mai mult decat o simpla casa - este un refugiu plin de farmec si posibilitati nelimitate.

Indiferent daca va doriti sa traiti aici in permanenta, sa va bucurati de vacante de neuitat in mijlocul naturii sau sa investiti intr-un proiect turistic de succes, aceasta vila va va rasplati cu confort, eleganta si oportunitati remarcabile.

Nu ratati sansa de a transforma aceasta proprietate intr-un colt de paradis montan pentru dvs. si familia dvs. sau pentru oaspetii dvs. Invatati mai multe despre toate beneficiile si posibilitatile pe care le ofera aceasta vila spectaculoasa si contactati-ne astazi pentru o vizionare privata!

FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI	IMPREJURIMI
<p>Utilitati generale: Curent, Apa, Canalizare, Gaz, Fosa septica, Curent trifazic, CATV, Telefon</p> <p>Sistem incalzire: Centrala proprie</p> <p>Climatizare: Aer conditionat</p>	<p>Izolatii termice: Exterior, Interior</p> <p>Pereti: Vopsea lavabila, Var, Faianta, Vinarom</p> <p>Podele: Parchet, Gresie, Marmura</p> <p>Ferestre cu geam termopan: PVC, Lemn</p> <p>Usa intrare: Metal</p> <p>Usi interior: Lemn</p>	<p>Bucatarie: Mobilata</p> <p>Contorizare: Apometre, Contor gaz</p> <p>Mobilat: Complet</p> <p>Dotari imobil: Curte, Gradina</p> <p>Electrocasnice: Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz, TV</p> <p>Diverse: Scara interioara</p>	<p>Iluminat stradal</p>



**VILA PREDEAL
INCONJURATA DE O
NATURA SUPERBA**

www.zonere.ro

**PRET
NEGOCIABIL**



VILA PREDEAL

EXCELENTA PENTRU UN BUSINESS DE TIP PENSIUNE

16 Camere spatioase cu baie proprie, finisaje de lux, in apropierea partiei de ski, inconjurat de un teren impadurit de 1040 m



www.zonere.ro



Poate fi destinata activitatilor de team building si intalnirilor de afaceri pentru angajatii companiei



www.zonere.ro



Este ideala pentru inchirierea proprietatii in vederea organizarii de evenimente private.



www.zonere.ro

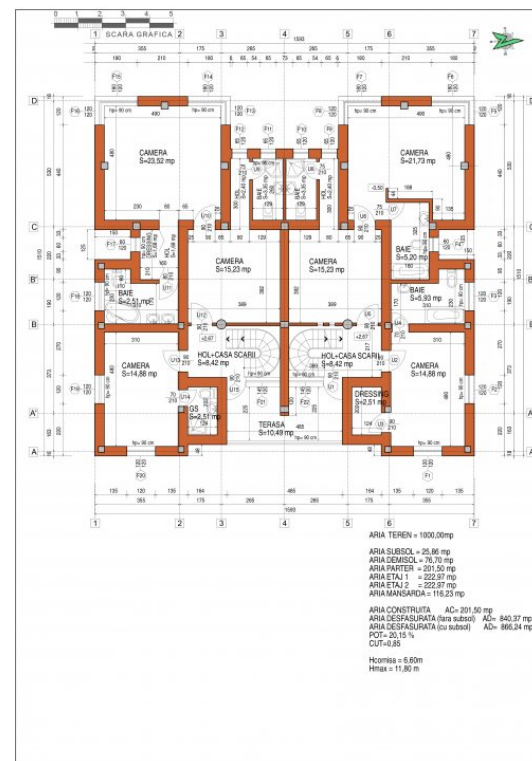
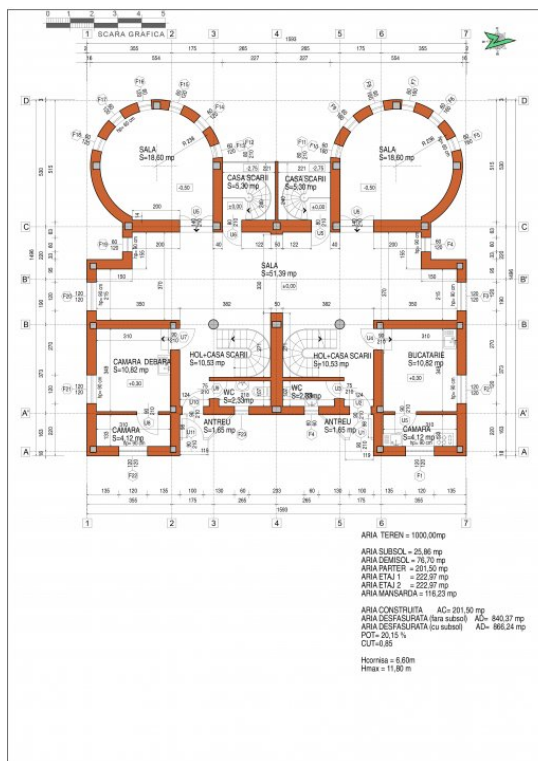


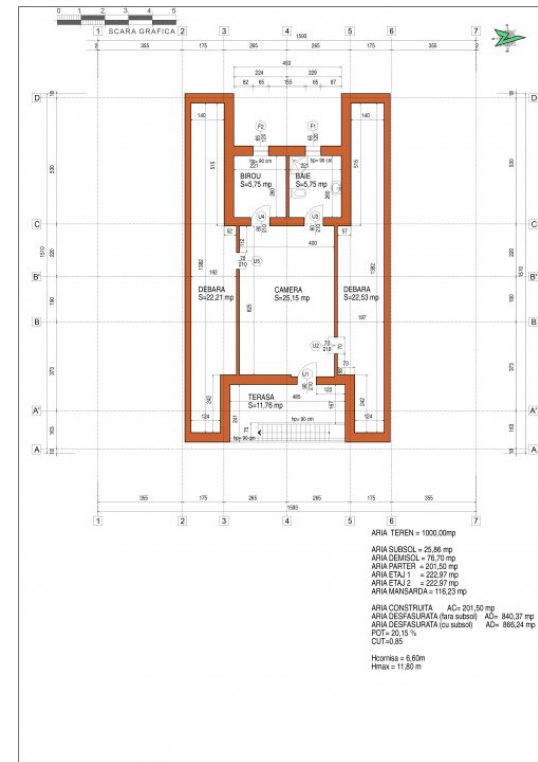
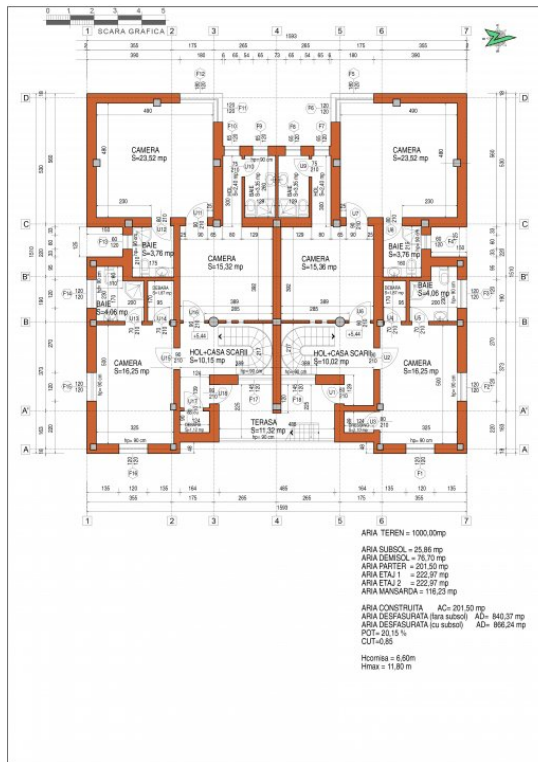
Poate fi utilizata pentru inchirierea proprietatii, fiind perfecta pentru tabere educationale



www.zonere.ro

Schite





Vecinatati



- Liceul Teoretic "Mihail Saulescu" Predeal **0,9 km (12 min)**
- Gradinita cu Program Prelungit 1A **1,0 km (15 min)**
- Gradinita Numarul 1 **1,0 km (15 min)**
- CLUBUL SPORTIV ?COLAR PREDEAL **0,8 km (11 min)**



- Vila Elite **1,1 km (16 min)**
- Promenada Polistoacei **1,6 km (22 min)**
- Floraria Predeal Gara **1,4 km (21 min)**
- Parcul Central **1,5 km (21 min)**



Mircea Daniel Balica

Email: dan@zonere.ro

Website: www.zonere.ro

0731026636