



Teren Branesti
Zona Makita
21500m2
Zona industriala -
Productie si depozitare

 **ZONE** | Real Estate

**Teren Vanzare Intravilan Branesti investitie Zona
Industrială Makita**

30.00 EUR /mp 645000 EUR

Propietate reprezentata exclusiv
Propietate fara comision la tranzactionare



Front stradal:
37.40

Suprafata teren (mp):
21500.00

Latime drum acces (m):
11.00

Clasificare teren:
intravilan

Tip teren:
constructii

Aceasta proprietate nu are comision la cumparare !

Teren Intravilan de Vanzare in Branesti - Investitie Ideala pentru Hala Industriala, Langa Makita

Va oferim oportunitatea de a achizitiona un teren intravilan excelent de 37.4 metri latime si 38.3 metri adancime, cu o lungime variabila de 594 - 576 metri, situat in Branesti, intr-o zona industriala de mare potential. Acest teren este ideal pentru constructia de hale industriale, beneficiind de o amplasare strategica si avantajoasa.

Situat vizavi de Makita si in apropiere de o padure, terenul se bucura de o locatie linistita dar bine conectata. Accesul se face usor de la strada I.C. Bratianu, iar apropierea de o statie de autobuz asigura un transport facil pentru angajati si vizitatori.

Un avantaj semnificativ al proprietatii este prezenta unui post TRAFU de curent la capatul terenului, ceea ce faciliteaza accesul la energie electrica necesara pentru activitati industriale. In plus, aveti optiunea de a achizitiona inca 10.000 de metri patrati additional, lipiti de terenul principal, oferind flexibilitate pentru expansiuni viitoare.

Aceasta proprietate ofera nu doar o locatie excelenta, ci si toate caracteristicile necesare pentru dezvoltarea unei unitati industriale de succes. Nu ratati ocazia de a investi intr-un teren cu potential ridicat in una dintre cele mai cautate zone industriale.

Pentru mai multe informatii sau pentru a programa o vizionare, va invitam sa ne contactati. Aceasta oportunitate nu va dura mult!

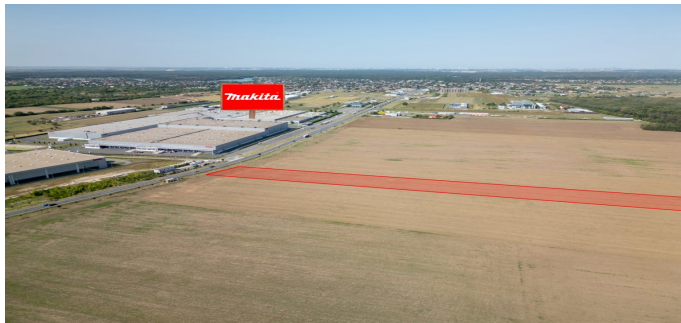
30.00 EUR /mp **645000 EUR**

Proprietate reprezentata exclusiv
Proprietate fara comision la tranzactionare

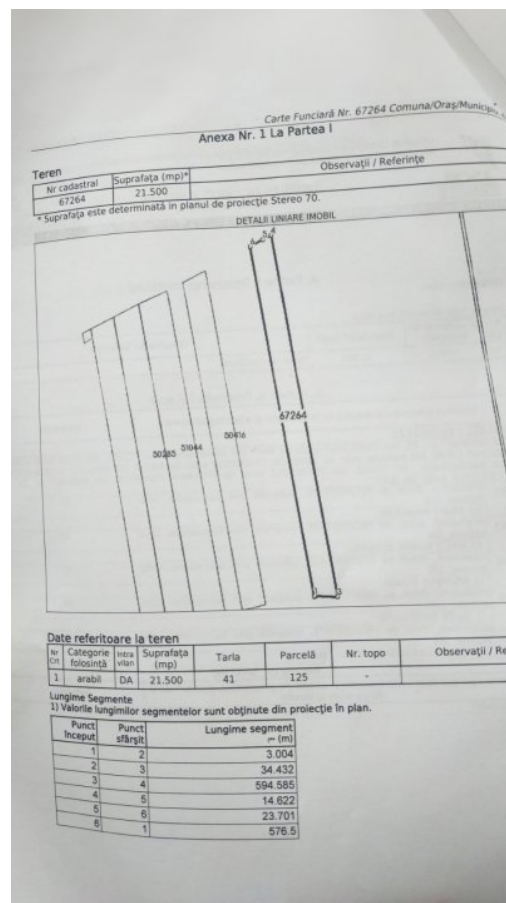
FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	IMPREJURIMI
Utilitati generale: Curent Oportunitate de investitie, La sosea, Acces auto	Amenajare strazi: Asfaltate, Pietruite Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun





Schite



Vecinatati



CCD Ilfov **1,1 km (15 mins)**

Colegiul Silvic Theodor Pietraru **1,0 km (14 mins)**

Liceul Tehnologic Cezar Nicolau **1,1 km (15 mins)**

SEMINARUL TEOLOGIC LICEAL ORTODOX SF. FILOFTEIA **1,1 km (15 mins)**

englishjourney ro **1,0 km (14 mins)**



Parc Branesti - Liceu **1,0 km (14 mins)**

Parc RamSeS **1,1 km (15 mins)**

Parc Branesti 3 **1,6 km (22 mins)**

Parcul Dendrologic **1,2 km (17 mins)**

Libraria ERA SMART **1,0 km (14 mins)**



Mircea Daniel Balica

Email: dan@zonere.ro

Website: www.zonere.ro

0731026636