



Apartment 4 Camere Crangasi Giulesti Foarte Spatios

761.77 EUR /mp 121000 EUR

Propietate reprezentata exclusiv
Propietate fara comision la tranzactionare

Anul renovarii: 2024	Bucatarie deschisa: 1	Pet-friendly: 1	Eficienta energetica: A	Tip: bloc de apartamente
Camere: 4	Bucatarii: 1	Etaj: Parter	Compartimentare: semidecomandat	Suprafata utila (mp): 158.84
Confort: 1	Suprafata construita (mp): 118.45	An constructie: 2006	Bai: 2	Nivele: 6
Stadiu constructie: finalizata	Structura de rezistenta: caramida			

Apartament 4 Camere de Vanzare in Crangasi Giulesti – Ideal pentru Familie si Oportunitate de Investitie

Iti prezentam un apartament generos cu 4 camere, situat in cartierul Giulesti, perfect pentru familiile care cauta un spatiu modern si confortabil. Compartimentarea eficienta a acestui apartament ofera un living luminos, dormitoare spatioase, o bucatarie complet echipata si bai moderne, toate pregatite sa devina locul tau preferat de relaxare. Cu o atmosfera primitoare, acest apartament este locul ideal pentru a construi noi amintiri alaturi de cei dragi.

Beneficiile de a Locui in Giulesti: Un Cartier Ideal pentru Familii

Giulestiul este un cartier activ si in continua dezvoltare, ce ofera un echilibru perfect intre accesibilitate si o calitate superioara a vietii. Iata cateva motive care fac aceasta zona atractiva pentru familii:

Accesibilitate Ridicata: Transportul public este usor accesibil, cu statii de autobuz si tramvai in apropiere, oferindu-ti legaturi rapide catre centrul orasului si alte zone cheie. Aceasta face naveta zilnica mult mai convenabila.

Infrastructura Locala Dezvoltata: Scolii, gradinite si centre de educatie sunt disponibile in imediata vecinatate, alaturi de supermarketuri, farmacii si restaurante, ceea ce iti asigura acces rapid la toate serviciile esentiale.

Spatii Verzi si Recreere: In Giulesti vei gasi numeroase parcuri si zone verzi unde te poti relaxa, face sport sau petrece timpul liber in aer liber.

Dezvoltare Urbana Continua: Cu multiple proiecte de modernizare in desfasurare, cartierul Giulesti se dezvolta constant, ceea ce face ca proprietatile din zona sa creasca in valoare, fiind o alegere inspirata pentru investitii pe termen lung.

Comunitate Calda si Primitoare: Giulestiul este cunoscut pentru mediul sau familial si comunitatea prietenoasa, unde te vei simti mereu binevenit.

Aproape de Centre de Interes: Locatia iti ofera acces rapid la centre comerciale, culturale si de divertisment, astfel incat vei avea mereu la indemana activitati variate pentru timpul liber.

O Investitie in Viitor

Acest apartament cu 4 camere din Giulesti este mai mult decat un spatiu de locuit – este o oportunitate de a investi intr-o zona in plina dezvoltare. Cu facilitatile pe care le ofera si cresterea continua a valorii proprietatilor din cartier, acesta reprezinta o investitie excelenta pe termen lung.

Nu rata sansa de a face parte din aceasta comunitate in plina expansiune si de a transforma acest apartament in locuinta perfecta pentru tine si familia ta!

FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI	IMPREJURIMI
<p>Utilitati generale: Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV, Telefon</p> <p>Sistem incalzire: Centrala proprie</p> <p>Climatizare: Aer conditionat</p>	<p>Izolatii termice: Exterior</p> <p>Pereti: Vopsea lavabila, Var, Faianta</p> <p>Podele: Parchet, Gresie, Marmura</p> <p>Ferestre cu geam termopan: PVC</p> <p>Usa intrare: Metal</p> <p>Usi interior: Lemn, PVC</p>	<p>Alte spatii utile: Terasa</p> <p>Bucatarie: Mobilata</p> <p>Contorizare: Apometre, Contor caldura, Contor gaz</p> <p>Mobilat: Partial</p> <p>Dotari imobil: Interfon</p> <p>Electrocasnice: Frigider, TV, Cuptor microunde</p>	<p>Amenajare strazi: Asfaltate</p>





Vecinatati

1 Mai **3,7 km (51 mins)**



Pompe Funebre Non Stop - Funerar Expert **4,0 km (54 min)**
Service GSM Comtek **4,2 km (59 min)**
piata obor **0,6 km (8 min)**
rosiorii de vede **4,2 km (57 min)**
Ekitrebor **1,6 km (22 min)**



Scoala Gimnaziala Nr. 162 **0,2 km (3 min)**
GRADINI?A NR. 162 **0,2 km (3 min)**
Genius Afterschool **1,1 km (16 min)**
Gradinita nr. 45 **3,8 km (51 min)**
Gradinita Numarul 222 **4,2 km (57 min)**



Parc Aqua City Nord **1,0 km (13 min)**
Casa MoraVanila **1,0 km (13 min)**
Parcul Marin Preda **1,4 km (20 min)**
Park **1,2 km (16 min)**
Bright Light Summer Camp **4,2 km (57 min)**



Mircea Daniel Balica

Email: dan@zonere.ro

Website: www.zonere.ro

0731026636