



**Apartment 2 Camere Brancoveanu Uioara Pentru  
Investitie**

**1296.30 EUR /mp 63000 EUR**

Propietate reprezentata exclusiv  
Propietate fara comision la tranzactionare

<b>Anul renovarii:</b> 2024	<b>Tip:</b> bloc de apartamente	<b>Camere:</b> 2	<b>Bucatarii:</b> 1	<b>Etaj:</b> Etaj 4
<b>Compartimentare:</b> decomandat	<b>Suprafata utila (mp):</b> 48.60	<b>Confort:</b> 1	<b>Suprafata construita (mp):</b> 48.60	<b>An constructie:</b> 1974
<b>Bai:</b> 1	<b>Nivele:</b> 4	<b>Stadiu constructie:</b> finalizata	<b>Structura de rezistenta:</b> beton	

Vanzare Apartament 2 Camere – Confortabil si Functional in Brancoveanu, Sector 4  
Adresa: Strada Uioara

Acest apartament de 2 camere, situat la etajul 4 al unui bloc de 4 etaje, ofera un spatiu primitor si bine compartimentat, fiind ideal pentru cei care isi doresc un camin intr-o zona linistita, dar bine conectata la facilitati esentiale.

#### Detalii Locuinta:

Compartimentare inteligenta: Apartamentul include un living generos, un dormitor confortabil, o bucatarie inchisa perfect echipata pentru gatit, o baie moderna, o debara spatioasa pentru depozitare si o terasa blocului recent refacuta.

Incalzire prin termoficare: Apartamentul este racordat la sistemul centralizat de termoficare, asigurand confort termic optim pe tot parcursul anului, fara necesitatea instalarii unei centrale proprii.

Bloc izolat termic: Beneficiaza de o eficienta energetica sporita, reducand semnificativ costurile de intretinere si asigurand un mediu placut in interior, indiferent de sezon.

#### Avantajele Zonei:

Transport Public: Locatia ofera acces facil la statiile de autobuz Straja si Ucea, conectate la principalele linii de transport din Bucuresti. De asemenea, statia de metrou Piata Sudului (M2) este la cateva minute distanta, asigurand deplasari rapide in oras?.

Facilitati Comerciale: Zona este bine deservita de supermarketuri precum Lidl si Mega Image, iar Mall Sun Plaza, aflat la doar cateva minute de mers cu masina, ofera o gama variata de magazine, restaurante si optiuni de divertisment?.

Zone Verzi si Recreere: Parculetul din fata blocului este ideal pentru momentele de relaxare. In plus, Parcul Tineretului si Oraselul Copiilor sunt la mica distanta, oferind oportunitati pentru plimbări in aer liber, sport si activitati de recreere?.

Educatie si Sanatate: Apropierea de scoli, gradinite si clinici medicale reprezinta un avantaj important pentru familiile cu copii?.

Restaurante si Cafenele: In zona se gasesc numeroase optiuni pentru a lua masa sau pentru a te bucura de o cafea, oferind o varietate de locuri potrivite pentru momente de relaxare sau socializare.

De ce sa Alegi Acest Apartament?

Acest apartament reprezinta o optiune excelenta pentru cei care isi doresc un spatiu confortabil, intr-o zona bine conectata si plina de facilitati. Blocul si zona ofera liniste, siguranta si acces rapid la toate necesitatile vietii urbane.

Pret si Disponibilitate

Pentru detalii suplimentare si pentru programarea unei vizionari, nu ezita sa ne contactezi. Aceasta poate fi casa pe care o cauti!

## FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI	IMPREJURIMI
<p><b>Utilitati generale:</b> Curent, Apa, Canalizare, Gaz</p> <p><b>Sistem incalzire:</b> Termoficare, Calorifere</p> <p><b>Climatizare:</b> Aer conditionat</p>	<p><b>Izolatii termice:</b> Exterior, Interior, Bloc izolat termic</p> <p><b>Pereti:</b> Vopsea lavabila, Var, Faianta</p> <p><b>Podele:</b> Parchet, Gresie</p> <p><b>Stare interior:</b> Necesita renovare</p> <p><b>Ferestre cu geam termopan:</b> PVC</p> <p><b>Usa intrare:</b> Metal</p> <p><b>Usi interior:</b> Celulare</p>	<p><b>Alte spatii utile:</b> Debara</p> <p><b>Contorizare:</b> Apometre, Contor caldura, Contor gaz</p> <p><b>Mobilat:</b> Nemobilat</p> <p><b>Electrocasnice:</b> Aragaz</p>	<p><b>Amenajare strazi:</b> Asfaltate</p>



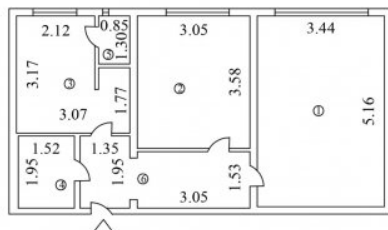


## Schite

Anexa 18

### RELEVU APARTAMENT Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului
216936-C1-U42	Str. UIOARA nr.11, bloc A12, scara C, etaj 4, ap.44
Cartea Funciara Colectiva nr.	UAT sector 4
Cod unitate individuala	CF individuala



Nr.	Denumirea incaperii	Suprafata / mp
1	Camera	17.75
2	Camera	10.92
3	Bucatarie	8.34
4	Baie	2.96
5	Camara	1.11
6	Vestibul	7.52
Total util		48.60
Total suprafata		48.60

Executant:	Data:
Ing. Demetriad Camelia-Elena <small>                     S-a născut la data de 10.10.1978 în localitatea Braila, județul Braila, România. Este căsătorită cu Demetriad Elena, domiciliată în Braila, România. Este înregistrată în Registrul Comerțului la Oficiul Registrului Comerțului Braila, România. Nr. 204/30.12.1991/18-10/2007.                 </small>	22.10.2024

Receptionat:	Semnătura digitală de Daniela Stan
Dosar: 88786/2024 Daniela Stan	Data: 2024.10.29 15:20:38 +02'00'



**ZONE Real Estate**  
 Email: office@zonere.ro  
 Website: www.zonere.ro  
**0731026636**