

*APARTAMENT*  
**2 CAMERE**  
*BULEVARDUL TIMISOARA*

**PRET:**  
**89.000 EURO**

**BOXA DEPOZITARE  
INCLUSA**



BULEVARDUL TIMISOARA 23



2 CAMERE



BOXA DEPOZITARE



1653.66 EUR /mp **89000 EUR**

Propietate reprezentata exclusiv  
Propietate fara comision la tranzactionare

<b>Anul renovarii:</b> 2012	<b>Geamuri baie:</b> 1	<b>Tip:</b> bloc de apartamente	<b>Camere:</b> 2	<b>Bucatarii:</b> 1
<b>Etaj:</b> Etaj 4	<b>Compartimentare:</b> circular	<b>Suprafata utila (mp):</b> 53.82	<b>Confort:</b> 1	<b>Suprafata construita (mp):</b> 61.41
<b>An constructie:</b> 1968	<b>Bai:</b> 1	<b>Nivele:</b> 10	<b>Balcoane:</b> 1	<b>Stadiu constructie:</b> finalizata
<b>Structura de rezistenta:</b> beton	<b>Suprafata balcon (mp):</b> 4.99			

Apartamentul de 2 camere de pe Bulevardul Timisoara, vis-a-vis de AFI Palace Cotroceni, este o oportunitate excelenta de achizitie pentru cei care cauta confort si accesibilitate intr-una dintre cele mai dinamice zone din Bucuresti. Amplasarea sa ofera acces rapid la magazine, restaurante, cinematografe si transport public.

Apartamentul se vinde partial mobilat si dispune de finisaje de calitate, oferind un spatiu primitiv si bine compartimentat. Livingul este generos si luminos, ideal pentru relaxare sau amenajarea unui spatiu de lucru, iar bucataria este complet echipata, avand spatii generoase de depozitare si o debara practica.

Dormitorul ofera suficient spatiu pentru a fi amenajat confortabil, indiferent daca va fi utilizat ca zona de odihna sau spatiu multifunctional. Dressingul din hol adauga un plus de organizare, iar baia cu cada si geam pentru aerisire naturala asigura un confort sporit.

Acest apartament este ideal pentru tineri activi sau familii care isi doresc sa locuiasca intr-o zona centrala, bine conectata si plina de facilitati. Cu acces rapid la magazine, mall-uri, restaurante si zone de recreere, precum si cu mijloace de transport in comun la doar cativa pasi – inclusiv metrou –, locuinta ofera un stil de viata modern si comod, in inima orasului.

## FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI	IMPREJURIMI
<p><b>Utilitati generale:</b> Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV</p> <p><b>Sistem incalzire:</b> Termoficare, Calorifere</p> <p><b>Climatizare:</b> Aer conditionat</p>	<p><b>Pereti:</b> Vopsea lavabila, Faianta</p> <p><b>Podele:</b> Parchet, Gresie</p> <p><b>Ferestre cu geam termopan:</b> PVC</p> <p><b>Usa intrare:</b> Metal</p> <p><b>Usi interior:</b> Celulare</p>	<p><b>Alte spatii utile:</b> Boxa la subsol</p> <p><b>Bucatarie:</b> Mobilata, Utilata</p> <p><b>Contorizare:</b> Apometre</p> <p><b>Mobilat:</b> Partial</p> <p><b>Dotari imobil:</b> Interfon, Lift</p> <p><b>Electrocasnice:</b> Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz, Hota</p>	<p><b>Amenajare strazi:</b> Asfaltate</p> <p><b>Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun</b></p>



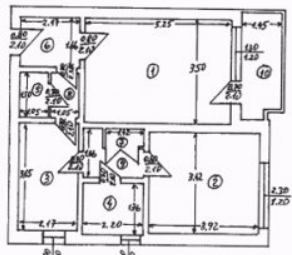


# Schite


**Relevu Apartament**  
1:100

Municipiul BUCURESTI      Numele si prenumele proprietarului:  
Teritoriul Administrativ Sector 6      **TEODORESCU MARIA**  
Cod SIRUTA 179196      Adresa:  
Adresa:      **BULEVARDUL TIMISOARA, NR.**  
**BULEVARDUL TIMISOARA, NR. 23, BL. Z2, SC. 1, ET. 4, AP. 29**      **23, BL. Z2, SC. 1, ET. 4, AP. 29**

Numar Cadastral: 1565/29      *Ing. MIRALACHE CRISTINA*



NR.	FOLOSINTA	S
1	CAMERA	19.38
2	CAMERA	13.41
3	BUCATARIE	7.92
4	BAIE	3.87
5	DEBARA	1.58
6	HOL	3.80
7	DEBARA	0.85
8	HOL	1.58
9	HOL	2.63
	<b>TOTAL S.U.</b>	<b>53.82</b>
10	BALCON	4.99
11	BOXA	2.00
	<b>TOTAL</b>	<b>61.41</b>



Inregistrat la nr. 0102/22.01.2024  
 Copie conforma cu registrul din arhiva O.C.F.I.-  
 Bucuresti, eliberata la data de \_\_\_\_\_  
 Tariful: \_\_\_\_\_ tu cheltuieli de \_\_\_\_\_  
 Reluarea: \_\_\_\_\_  
 L.S. \_\_\_\_\_

## Vecinatati



Romancierilor **0,9 km (12 mins)**  
Valea Ialomitei **0,8 km (10 mins)**  
Constantin Brancusi **0,8 km (12 mins)**  
Gorjului **1,4 km (19 mins)**  
Raul Doamnei **1,4 km (19 mins)**



Scoala Gimnaziala Obama nr. 309 **1,1 km (15 mins)**  
Scoala Gimnaziala "Ion Dumitriu" Bucure?ti **1,3 km (18 mins)**  
Gradinita Nr. 229 **0,5 km (8 mins)**  
Centrul de Zi "Neghinita" **0,5 km (7 mins)**  
Gradinita 195 Prichindel **1,5 km (21 mins)**



Parcul Drumul Taberei **1,7 km (23 min)**  
Parcul "Arinis" **0,6 km (8 min)**  
Parc de Caini **0,5 km (7 min)**  
Parcul "Materna" **0,7 km (10 min)**  
Parcul "Sfantul Andrei" **1,0 km (13 min)**

Bucharest Autogara Militari **1,8 km (25 min)**  
Platforma Valea Oltului **1,8 km (25 min)**



Plaza Romania **1,3 km (19 mins)**  
Urban SA **1,0 km (14 mins)**  
Reparatii termopane Bucuresti **1,0 km (14 mins)**  
CONTEXIM S.R.L. **1,3 km (18 mins)**  
Bucur Center **0,2 km (3 mins)**



**Mircea Daniel Balica**  
Email: [dan@zonere.ro](mailto:dan@zonere.ro)  
Website: [www.zonere.ro](http://www.zonere.ro)  
**0731026636**