



 **ZONE** | Real Estate

Studio premium, Alba iulia
8.79 EUR /mp 290 EUR
Propietate fara comision la tranzactionare

Eficienta energetica:
A

Camere:
1

Bucatarii:
1

Etaj:
Etaj 3

Compartimentare:
semidecomandat

Suprafata utila (mp):
33.00

Confort:
1

Suprafata construita (mp):
36.00

An constructie:
2013

Bai:
1

Balcoane:
1

Stadiu constructie:
finalizata

Structura de rezistenta:
beton

Zona Pietei Alba Iulia intotdeauna a avut charm-ul ei si niciodata nu s-a intamplat ca cineva sa nu sesizeze acest lucru atunci cand si-a dorit sa inchirieze in zona sau chiar sa-si achizitioneze o proprietate.

In situatia data mizam nu numai pe zona dar si pe alte cateva beneficii ale proprietatii pe care dorim sa o inchiriem. Astfel blocul in care se afla proprietatea este construit in 2016 fiind un bloc mixt (proprietati tip garsoniera dar si apartamente de 3 camere) pozitionat pe strada Matache Dobrescu la numarul 8. Strada asa cum se vede si din pozitionarea pe harta este intre BVD. Burebista si Calea Dudesti zona situata in semicentralul Bucurestiului.

Garsoniera este ideala pentru unul sau maxim doi tineri care doresc sa aiba nu numai resedinta in zona semicentrala a Bucurestiului dar si sa faca aceasta mutare tinand seama de costurile de intretinere destul de reduse. Vorbesc de costurile de intretinere reduse mai ales in timpul iernii cand factura de gaze, spre exemplu, nu a depasit 250 de lei/ luna.

Cat priveste interiorul acesta este foarte curat si proaspat zugravit iar mobilierul si aparatele electrocasnice sunt noi.

Asadar acesta cocheta proprietate asteapta un nou chirias care sa o intretina si sa o respecte asa cum este normal.

FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI	IMPREJURIMI
<p>Utilitati generale: Curent, Apa, Canalizare, Gaz</p> <p>Sistem incalzire: Centrala proprie</p> <p>Climatizare: Aer conditionat</p>	<p>Izolatii termice: Exterior</p> <p>Pereti: Vopsea lavabila, Faianta</p> <p>Podele: Parchet, Gresie</p> <p>Stare interior: Buna</p> <p>Usi interior: Celulare</p>	<p>Alte spatii utile: Terasa</p> <p>Bucatarie: Mobilata</p> <p>Mobilat: Complet</p> <p>Dotari imobil: Lift</p> <p>Electrocasnice: Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz, TV</p>	<p>Amenajare strazi: Asfaltate</p> <p>Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun</p>



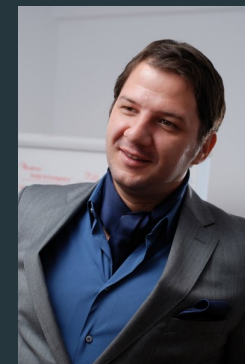




Studio premium, Alba iulia

8.79 EUR /mp 290 EUR

Propietate fara comision la tranzactionare



Mircea Daniel Balica

Email: dan@zonere.ro

Website: www.zonere.ro

0731026636