



ZONE | Real Estate

**Apartment Baneasa bloc nou cu parcare si compartimentare interioara ideala**

**6.41 EUR /mp 750 EUR**

Propietate reprezentata exclusiv  
Propietate fara comision la tranzactionare

**Eficiența energetică:**

A

**Tip:**

bloc de apartamente

**Camere:**

3

**Bucătării:**

1

**Etaj:**

Etaj 3

**Compartimentare:**

semidecomandat

**Suprafața utilă (mp):**

117.00

**Confort:**

lux

**Suprafața construită (mp):**

140.00

**An construcție:**

2015

**Bai:**

2

**Nivele:**

5

**Stadiu construcție:**

finalizată

**Structura de rezistență:**

beton

Știi că este destul de greu să găsești o proprietate care să întrunească toate condițiile. Sigur că nu chiar toate. Dar măcar 80 % din ele. Asadar acest apartament de 3 camere (transformat din 4 camere) este o locuință minunată pentru o familie cu un copil. Și cum poate fi altfel atunci când ai o compartimentare interioară ideală? De ce spun ideală? Pentru că ai foarte bine delimitată zona de zi de zona de seară (lucru mai rar întâlnit în apartamentele noi). Zona de zi însemnând livingul și bucatăria, zona de seară însemnând dormitoarele. Delimitarea lor semnifică că sunt separate astfel încât activitățile zilnice din living sau din bucatărie nu pot perturba zona de dormitoare. Somnul copilului este important, cum la fel de importantă este și intimitatea ta. Iar apartamentul îți conferă avantajul de a le separa. În felul acesta poți să stai la televizor până mai târziu sau să gătești cine știe ce tip de mâncare, iar în același timp în zona de dormitoare oricare membru al familiei să se poată odihni. Că adăugire ar spune că în zona livingului și a bucatăriei ai grup sanitar și dressing și balcon, iar în zona de seară a dormitoarelor la fel, ai alt dressing, alt grup sanitar cu baie și alt balcon. Nici nu ai avea de ce să le mixezi.

În acest tip de apartament scos la închiriere avem mobilat dormitorul matrimonial, living-ul și bucatăria. Un dormitor a fost lăsat fără mobilă pentru situația în care acolo nu ar fi camera copilului, ci poate doar un birou. Știi, este un pic dificil să împaci pe toată lumea, mai ales când momentan foarte mulți încă lucrează de acasă. Dacă ești în această categorie, lucrurile devin și mai simple. Ai un dormitor întreg separat, în care poți lucra fără să fii deranjat de zgomotul de la televizorul din living sau de la spălătorul vaselor în bucatărie.

Mobilierul camerelor este făcut în întregime pe comandă, fiind din lemn masiv, și bucatăria - utilată complet cu aragaz, frigider, cuptor, plită, este executată din mobilier MDF.

Apartamentul are un loc de parcare supraetaj în proprietate, iar în situația în care se dorește și al doilea loc, se poate găsi pe stradă din fața complexului. Nu sunt restricții speciale în acest sens.

Locatarii complexului - construcție 2015 - pot beneficia contra cost de facilitățile implicite: sala de cardio și fitness (cu aerisire naturală și dotată cu aparate moderne), piscină acoperită, centru SPA cu saună și hamam.

Asadar, acest frumos și foarte spațios apartament situat în Park Residence 5, pe strada Nufierilor, așteaptă un chirias care să îi aprecieze unicătatea și să aibă grija în continuare de el.

Arhitectura complexului este concepută în ideea de confort și de eleganță, asociate unui stil de viață. Siguranța pe care ti-o conferă serviciul de pază și supraveghere și bariera de acces în complex, liniștea de care te bucuri ca urmare a poziționării în zona Piața Presei Libere- Lacul Baneasa- Petrom City (cu acces la linia de autobuz în apropiere), facilitățile complexului, precum și atribuțiile în sine ale apartamentului sunt beneficii certe ale status-ului dvs ca locatar.

## FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI	IMPREJURIMI
<p><b>Utilitati generale:</b> Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV</p> <p><b>Sistem incalzire:</b> Centrala proprie, Calorifere</p> <p><b>Climatizare:</b> Aer conditionat</p>	<p><b>Izolatii termice:</b> Exterior</p> <p><b>Pereti:</b> Vopsea lavabila, Faianta</p> <p><b>Podele:</b> Parchet, Gresie</p> <p><b>Ferestre cu geam termopan:</b> PVC</p> <p><b>Usa intrare:</b> Metal</p> <p><b>Usi interior:</b> Panel</p>	<p><b>Alte spatii utile:</b> Terasa, WC Serviciu, Debara</p> <p><b>Bucatarie:</b> Mobilata, Utilata</p> <p><b>Contorizare:</b> Apometre, Contor gaz</p> <p><b>Mobilat:</b> Lux</p> <p><b>Dotari imobil:</b> Interfon, Lift, Acoperis</p>	<p><b>Amenajare strazi:</b> Asfaltate</p> <p><b>Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun</b></p>







**Apartment Baneasa bloc nou cu parcare si  
compartimentare interioara ideala**

6.41 EUR /mp **750 EUR**

Propietate reprezentata exclusiv  
Propietate fara comision la tranzactionare



**Ana Maria Balica**  
Email: [ana@zonere.ro](mailto:ana@zonere.ro)  
Website: [www.zonere.ro](http://www.zonere.ro)  
**0733776260**