

Te poti muta in noul tau apartament mobilat si poti muta si masina in parcare proprie



2 Grupuri Sanitare
2 Balcoane
Decomandat

Mobilat
Parcare Proprie
Bloc Nou



Apartament Theodor Pallady mobilat, cu parcare, aproape
de metrou!

1450.70 EUR /mp **103000 EUR**

Propietate fara comision la tranzactionare

Eficienta energetica:

A

Tip:

bloc de apartamente

Camere:

3

Bucatarii:

1

Etaj:

Etaj 1

Compartimentare:

decomandat

Suprafata utila (mp):

71.00

Confort:

1

Suprafata construita (mp):

87.00

An constructie:

2017

Bai:

2

Nivele:

6

Balcoane:

2

Locuri parcare:

1

Stadiu constructie:

finalizata

Structura de rezistenta:

beton

Suprafata balcon (mp):

16.00

Va doriti confortul unui apartament spatios de 3 camere in bloc nou constructie 2017? Masina o puteti parca langa bloc, pe locul de parcare special amenajat. Un loc este "pe acte" de vanzare- cumparare. Apartamentul se vinde cu loc de parcare, cu mobilier si cu dotari incluse.

Aveti avantaje certe. Compartimentarea este decomandata. Sunt 2 bai. Aveti centrala termica proprie. Locuinta este la etajul 1.

Arata foarte bine apartamentul. Doar zugraviti cand va mutati, si asta doar daca vreti sa ii dati un aer proaspat, si sa alegeti cromatica de ambient care va place.

Orientarea pe Sud-Est este un atu. Multi cumparatori au criteriu de achizitie acest aspect. Apartamentul are o nota de luminozitate si datorita nuanțelor deschise la culoare ale parchetului si ale mobilierului.

Bucataria ,mobilata si utilata, este impecabila si aproape nefolosita.

Balcoanele, doua la numar, sunt inchise cu ferestre din termopan si tamplarie PVC, au jaluzele, iar pardoseala este din gresie.

Camerele au parchet deschis la culoare, care accentueaza luminozitatea spatiilor si completeaza tonalitatile de alb-beige ale locuintei. Sufrageria este mobilata cu canapea tip coltar extensibila, cu televizor si cu masa de cafea.

Separat, un aparat de aer conditionat pentru verile calduroase. Pentru cei interesati, este de 12.000 BTU, deci suficient cat pentru intreg apartamentul.

Vederea apartamentului este spre lateral si spre spatele blocului. Aveti implicit liniste, si sunteti feriti de traficul arterelor invecinate.

Blocul este integral izolat termic exterior, si are lift interior in cazul in care doriti sa urcati pana la etajul 1 bagaje mai voluminoase sau caruciorul copiilor, de exemplu.

Apartamentul este decomandat, asa cum spuneam mai sus, astfel incat aveti holul principal ca fiind locul din care se intra in fiecare camera. Binenteles, asta va ajuta si atunci cand nu doriti sa deranjati pe oricine altcineva din casa aflat intr-o alta camera.

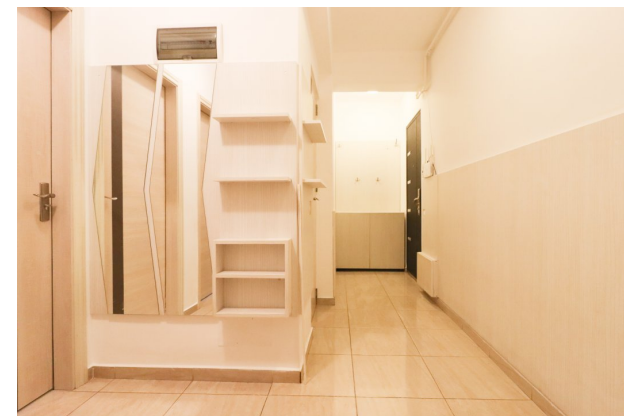
Sigur ca la dotari aveti toate cele necesare, adica masina de spalat rufe noua, frigider, aragaz, televizor, canapea si dulapuri in fiecare camera, ba chiar si masa de birou. Toate acestea in cazul in care va ganditi sa faceti o achizitie pentru a-l inchiria mai departe. Asa cum arata acum, puteti deja sa aduceti chiriasi de a doua zi.

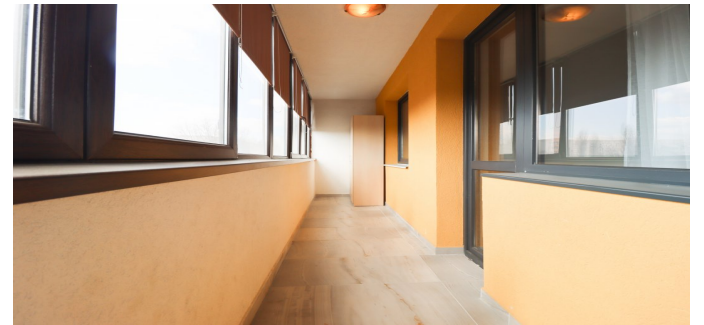
Recomandam acest apartament si datorita faptului ca este aproape de statia de metrou 1 Decembrie, iar pentru pasionatii de cumparaturi aveti fix 10 minute cu masina sau 2 statii de tramvai pentru a ajunge la orice fel de

cumparaturi. Adica mobila de la IKEA, sau produse de Bricolaj, sau jucarii de la Jumbo, ori produse de la Auchan, s.a.m.d.
Puteti achizitiona acest apartament cu orice tip de credit bancar, dar si cu bani din surse proprii.

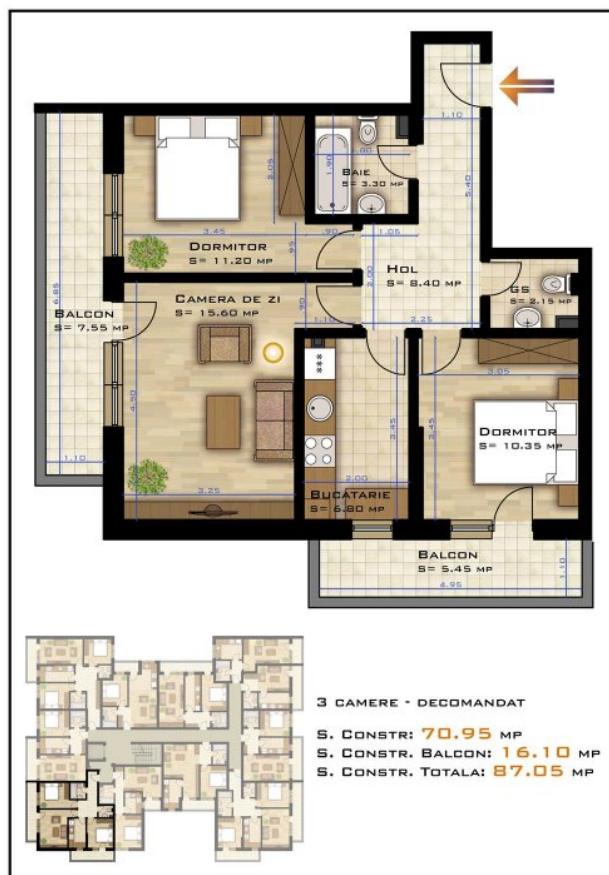
FACILITATI PROPRIETATE

UTILITATI	FINISAJE	DOTARI	IMPREJURIMI
<p>Utilitati generale: Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV</p> <p>Sistem incalzire: Centrala proprie, Calorifere</p> <p>Climatizare: Aer conditionat</p>	<p>Izolatii termice: Exterior</p> <p>Pereti: Vopsea lavabila, Faianta</p> <p>Podele: Parchet, Gresie</p> <p>Stare interior: Buna</p> <p>Ferestre cu geam termopan: PVC</p> <p>Usa intrare: Metal</p> <p>Usi interior: Panel</p>	<p>Alte spatii utile: WC Serviciu</p> <p>Bucatarie: Mobilata, Utilata</p> <p>Contorizare: Apometre, Contor caldura, Contor gaz</p> <p>Mobilat: Complet</p> <p>Dotari imobil: Interfon, Lift</p>	<p>Amenajare strazi: Asfaltate</p> <p>Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun</p>





Schite



3 CAMERE - DECOMANDAT

S. CONSTR: **70.95** MP

S. CONSTR. BALCON: **16.10** MP

S. CONSTR. TOTALA: **87.05** MP



Mircea Daniel Balica

Email: dan@zonere.ro

Website: www.zonere.ro

0731026636